



Aika 14.03.2022, klo 14:00 - 17:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 86 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 87 Pöytäkirjan tarkastus
- § 88 Ajankohtaiset asiat
- § 89 Vaaranlammen hankesuunnitelman vahvistaminen / kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittuminen
- § 90 Rovaniemen kaupunkistrategia 2030
- § 91 AP-tontin osan myynti ja MU-1 alueen hankinta
- § 92 Kiinteistöjen 698-401-39-181 Uusi-Ylikunnari, 698-401-39-191 Uusi-Metsävainio, 698-401-39-192 Uusi-Vennivaara ostaminen
- § 93 Kerrostalotontin 698-3-3060-16, Willamonkuja 1 luovutusehtojen muutos
- § 94 Määräalan myyminen kiinteistöstä 698-408-338-25 Mellalampi
- § 95 Henkilöstö- ja koulutussuunitelma vuodelle 2022
- § 96 Asemakaavan muutos 18. kaupunginosa korttelin 5605 viereinen M-alue
- § 97 Osayleiskaavan muutos 698-407 -5-128, 5-14 ja 5:103, Vikajärvi
- § 98 Esittelijä poisti asian esityslistalta
- § 99 Ukrainan valtion ja ukrainalaisten avustaminen
- § 100 Rovaniemen kaupungin varautumiseen liittyvät asiat
- § 101 Kaupunginvaltuuston 28.2.2022 päätösten täytäntöönpano
- § 102 Valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet
- § 103 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus
- § 104 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

- § 105 Kokouksen päättäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja
Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja
Henri Ramberg
Miikka Keränen
Raija Kerätär
Reijo Jylhä
Riku Tapio
Sara Seppänen
Terhi Heikkilä
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Antti Määttä, henkilöstöjohtaja, sihteeri
Heikki Autto, valtuuston puheenjohtaja, saapui 16:08
Pertti Lakkala, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Mikkeli Näkkäläjärvi, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 17:47
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja
Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö, poistui 15:45
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Marja Marjetta, hallintosihteeri

Poissa

Juha-Pekka Mikkola, valtuuston 3. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Junttila
Puheenjohtaja

Antti Määttä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.03.2022

22.03.2022

Terhi Heikkilä

Reijo Jylhä



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
22.3.2022 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta

§ 86

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junttila	X		
1. vpj Eemeli Kajula		X	
2. vpj Päivi Alaoja		X	
Terhi Heikkilä		X	
Reijo Jylhä		X	
Miikka Keränen		X	
Raija Kerätär		X	
Henri Ramberg		X	
Sara Seppänen		X	
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Heikki Autto			X
Pertti Lakkala	X		
Mikkel Näkkäläjärvi			X
Juha-Pekka Mikkola			X
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Antti Määttä	X		
Heini-Tuuli Onnela		X	
Ville Vitikka		X	
Marja Marjetta	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin sillä muutoksella, että esittelijä poisti §:n 98 esityslistalta.



§ 87

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Terhi Heikkilä ja Reijo Jylhä. Seuraavina vuorossa ovat Raija Kerätär ja Miikka Keränen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 21.3.2022.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terhi Heikkilä ja Reijo Jylhä. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 21.3.2022.

§ 88

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut katsaukset

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisissa asioissa Metsäruusun kiinteistöä koskevasta vuokrasopimuksesta ja Murmanskin kanssa tehtävän yhteistyön tilanteesta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi Lapin liitossa valmistelussa olevan Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan valmistelutilanteesta.

Raija Kerätär kertoi terveiset hyvinvointilautakunnasta.

Timo Tolonen kertoi terveiset lapsiperhejaostosta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunnasta.

Reijo Jylhä kertoi terveiset sivistyslautakunnasta.

Kaupunginhallitus päätti merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.



Koulutuslautakunta, § 146, 19.12.2019

Sivistyslautakunta, § 126, 24.09.2020

Tilajaosto, § 28, 14.04.2021

Tilajaosto, § 67, 24.11.2021

Tilajaosto, § 71, 01.12.2021

Hyvinvointilautakunta, § 79, 15.12.2021

Tilajaosto, § 3, 20.01.2022

Sivistyslautakunta, § 11, 27.01.2022

Kaupunginhallitus, § 89, 14.03.2022

§ 89

Vaaranlammen hankesuunnitelman vahvistaminen / kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittuminen

ROIDno-2019-3684

Koulutuslautakunta, 19.12.2019, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Väistö, Risto Varis

kai.vaisto@rovaniemi.fi, risto.varis@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, hallintopäällikkö

Liitteet

1 Muistio 26.11.2019

2 Tarveselvitys Vaaranlammen koulu

3 Oppilaiden näkemys koulun sijainnista

Vaaranlammen koulun 1970-luvulla rakennettu kiinteistö Koulukuja 2:ssa on ollut tyhjillään vuoden 2017 tammikuusta lähtien. Koulukujan rakennus on poistettu koulukäytöstä toistuvien sisäilmaongelmien vuoksi. Koulun sulkemisen jälkeen rakennuksessa ei ole enää tehty korjauksia.

Koulun viereisessä rakennuksessa toimii edelleen aiemmin peruskorjattu ja laajennettu Vaaranlammen päiväkotitoiminta. Hammashoitola ei jatka toimintaansa rakennuksessa. Koulun pihapiirissä oleva lähiliikuntapaikka on edelleen alueen asukkaiden käytössä. Osa kiinteistön omistajan leikkivälineistä on poistettu lähiliikuntapaikan alueelta koulun muuton jälkeen. Kirjastopalvelut sijaitsevat Hillapolun tiloissa.

Koulukuja 2:n koulurakennukseen on tehty vuosien varrella lukuisia tutkimuksia ja mittavia korjauksia, joilla ei ole kuitenkaan kyetty poistamaan sisäilmaongelmaa. 1980-luvulta jatkuneiden sisäilmaongelmien vuoksi Vaaranlammen koulu on toiminut useita kertoja väistötiloissa Kairatien lisäksi Lapinkävijäntiellä, Maakuntakadulla ja Rantavitikan koulun yhteydessä.

Rovaniemen kaupungin koulutuslautakunnan ja kaupunginhallituksen päätöksillä Vaaranlammen koulun toiminta on siirretty Kairatie 75:n tiloihin joulukuussa 2016. Kairatien koulutilat omistaa Rovaniemen koulutuskuntayhtymä, jolta kaupungin Tilaliikelaitos on vuokrannut ne vuoden 2023 loppuun saakka. Samassa kiinteistössä ovat toimineet myös Ounasjoen koulun vuosiluokat 7-9 uuden koulun valmistumiseen

saakka. Tällä hetkellä Vaaranlammen koulun lisäksi Kairatiellä toimivat Ylikylän peruskoulun 4-6 luokat, keskuskeittiö ja Eduro-säätio.

Vaaranlammen koulussa on tällä hetkellä 346 oppilasta ja 25 opettajaa. Kairatien opetustiloissa kolmessa rakennuksessa on tällä hetkellä yhteensä 577 perusopetuksen oppilasta. Vaaranlammen koulu toimii kokonaisuudessaan A-rakennuksessa. Iltapäiväkerhon toiminta ja käsityön opetusta järjestetään koulun pihapiirissä olevassa C-rakennuksessa. Ylikylän koulun 4.-6. luokat sijaitsevat A- ja B-rakennuksissa.

Kairatie 75:n läheisyydessä olevalle Ounasjoentien urheilukentälle on kesällä 2019 rakennettu väliaikaiset tilat Ylikylän päiväkodille. Koulujen ja päiväkotien opetuskäytössä on tällä hetkellä alle puolet kentän tilasta. Tästä johtuen Vaaranlammen ja Ylikylän koulujen sekä Ylikylän että Sahanperän päiväkotien liikuntapaikat ovat riittämättömät nykyiselle tarpeelle. Tilanne lisää muun muassa kuljetustarvetta sekä kaupungin ulkopuoliselta toimijalta hankittavien vuokratilojen käyttöä liikuntatuntien järjestämiseksi.

Vaaranlammen koululla on tällä hetkellä yli 50 kuljetusoppilasta julkisilla vuoroilla, koulun omilla koulukuljetusvuoroilla ja taksikuljetuksessa. Kuljetusoppilaiden määrä on vaihdellut 40-70 oppilaan tasolla viimeisen neljän vuoden aikana. Koulukujan tontti on sijainniltaan ja oppilaiden koulumatka huomioiden yhä mahdollinen. Alueen asutus kasvaa kuitenkin tulevaisuudessa Isoaavantien suuntaan ja oppilassijoittelun kannalta tämä vaihtoehto on parempi myös Korkalovaaran koulun oppilastarve huomioiden. Oppilaiden kulkemista oman lähikoulun ohitse voidaan välttää sijoittamalla uusi toimipiste Isoaavantien suuntaan. Mahdollisen hankesuunnittelun käynnistyessä lähtökohtana on Korkalovaaran koulun tilojen hyödyntäminen maksimaalisesti ja sujuva oppilassijoittelu koko koulualueelle.

Kiveliöntien ja uusien kevyen liikenteen väylien rakentaminen on omalta osaltaan lisännyt alueen liikenteen sujuvuutta ja koulumatkojen turvallisuutta. Mahdollisen hankesuunnittelun käynnistyessä kevyen liikenteen kehittäminen tulee huomioida liikennejärjestelyissä.

Koulualueen toiminnan järjestely ja oppilassijoittelu

Keskusta-Ounasjoen koulualueella on toteutettu Vaaranlammen koulun lisäksi myös muita muutoksia. Lapin yliopiston harjoittelukoulu on laajentunut yhtenäiseksi peruskouluksi (1-9), jolla on vaikutusta Korkalovaaran koulun oppilasmäärään. Ylikylän yhtenäisen peruskoulun rakentaminen on aloitettu ja Ounasjoen yhtenäisen peruskoulu aloitti uusissa tiloissa elokuussa 2018. Meltauksen koulu on ottanut uudet tilat käyttöön keväällä 2018. Mahdollisella Nivankylän koulun yhdistämisellä tulevaan Ylikylän yhtenäiskouluun ei ole vaikutusta Vaaranlammen koulun oppilassijoitteluun.

Vaaranlammen koulun sijainnille omalla oppilaaksiottoalueella on vahvat alueelliset perusteet. Myös koulupalveluiden sijainti alueen palvelukeskittymässä on tärkeää asukkaiden arjen sujumisen kannalta. Rovaniemen kaupungin sivistyspalvelut on perustanut keväällä 2019 työryhmän, jonka tehtävänä on osallistaa alueen asukkaat koko Karinrakka-Korkalovaara-alueen palvelutarpeiden kartoittamiseen ja kehittämiseen. Ensimmäinen asukastilaisuus on järjestetty Vaaranlammen koululla Kairatiellä 21.3.2019 ja asiaa on käsitelty mm. koulun vanhempainseminaarissa ja vanhempainilloissa. Tavoitteena on ollut myös aktivoida asukkaiden ja valmistelevien

virkamiesten yhteistyötä. Rovaniemi-viikon yhteydessä järjestettiin mahdollisuus keskusteluun ja alueen tilanteen arviointiin mm. tulevaisuuskävely-tapaamisessa 3.9.2019. Huoltajille on järjestetty kuulemistilaisuus 26.11.2019.

Korkalovaara-Karinrakan alueen kehitystyöhön nimettiin keväällä 2019 ohjausryhmä ja työryhmä. Ohjausryhmässä on edustajat toimialoilta, sidosryhmistä, poliittisesta päätöksenteosta ja asukkaista. Monialaisen ohjausryhmän on tarkoitus edistää alueen kokonaisvaltaista kehittämistä. Kehittämistyöhön nimetyn työryhmän tärkein tehtävä on selvittää mitä palveluita alueella tulevaisuudessa on ja missä ne järjestetään, sekä edistää tarveselvityksiä käytännön tasolla.

Vaihtoehdot toiminnan järjestämiseksi:

VE1: Monitoimitalon sijainti Länsikankaalla

VE2: Monitoimitalon sijainti Koulukujalla

Tällä hetkellä näyttää siltä, että oppilaaksiottorajaa tulee siirtää Korkalovaaran koulun osalta Vaaranlammentien kohdalle. Korkalovaaran peruskoulusta tulisi alakoulun osalta 2-3-sarjainen ja Vaaranlammen koulusta tulisi 2-3 sarjainen. Ylikylän yhtenäisen peruskoulun valmistuminen pienentää Korkalovaaran yläkoulun oppilasmäärää n. 240 oppilaalla eli yhdeksällä ryhmällä.

Koulukuja 2:n koulurakennuksen läheisyydessä olevan asutusalueen kasvusta johtuen koulupalveluiden järjestäminen edellyttää pysyvää toimipistettä koulun nykyisellä oppilaaksiottoalueella. Kairatien väliaikaisia tiloja ei voida pitää pysyvänä ratkaisuna. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 11.11.2019 vuodelle 2020 Vaaranlammen koulun suunnitteluun 50 000 € määrärahan.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Koulutuslautakunta päättää, että

1. Vaaranlammen koulu toteutetaan 2 - 3 sarjaisena alakouluna ja alueen varhaiskasvatuksen kapasiteettia lisätään neljällä ryhmällä.
2. Se pyytää tilaliikelaitosta/tilajaostoa selvittämään hankintatavan ja arvioimaan tarveselvitykseen rakentamisen kustannukset molemmista vaihtoehdoista siten, että suunnittelu voidaan tehdä vuonna 2020.
3. Sijainnista ja hankesuunnittelun aloittamisesta tehdään päätös em. selvitysten jälkeen.

Tiina Outila esitti, että:

1. Koulutuslautakunta alkaa valmistella Vaaranlammen koulun toteuttamista nykyistä oppilaaksiottorajaa käyttäen osoitteeseen Koulukuja 2. Alueen varhaiskasvatus kapasiteettia lisätään neljällä ryhmällä.
2. Lisäksi tehdään selvitys koskien Korkalovaaran koulun vajaalle käytölle jääviä tiloja sekä niiden uusiokäyttöä (esim. nuorisotiloina tai osana varhaiskasvatusverkkoa).

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Koulutuslautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Sivistyslautakunta, 24.09.2020, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Varis, Kai Väistö

risto.varis@rovaniemi.fi, kai.vaisto@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö, palvelualuepäällikkö

Liitteet

1 KAUPUNKISUUNNITTELULAUSUNTO_Heposuo-Vaaranlampi monitoimitalon sijainti_VALMIS (2).pdf

Koulutuslautakunta käsitteli Vaaranlammen monitoimitalon tarveselvityksen 21.11.2019 ja päätti käynnistää hankkeen suunnittelun siten, että yksikön sijainnista päätetään tonttivalintoihin ja kustannuksiin liittyvän Tilapalveluiden valmistelun jälkeen. Toimipiste suunnitellaan koulun toiminnan osalta 2-3 sarjaiseksi.

Sijoitusvaihtoehtoina on ollut esillä rakentaminen joko Koulukujalle tai Heposuolle. Myös hankkeessa huomioitavia palveluja on kartoitettu laajasti.

Koulutuspalveluista on tuotu esille alueen keittämiseen liittyvät tarpeet kaupungin johtoryhmälle, joka käynnisti toimenpiteet mm. asukkaiden osallistamiseksi kehittämistoimenpiteiden suunnittelussa. Tulevan rakennuksen sijoituksesta järjestettiin osallistavia tilaisuuksia huoltajille ja alueen asukkaille. Mm. Rovaniemi-viikolla 2019 perehdyttiin alueen kehittämistarpeisiin "Korkalovaara-kävelyllä". Oppilaiden näkemyksiä kartoitettiin koulussa. Tilaisuuksissa tuli esille vakava huoli Vaaranlaen alueen tulevaisuuden näkymistä. Esille tuli pelko, että alue kurjistuu palveluiden karatessa muualle.

Sijoituspaikkaa tarkasteltaessa huomioitiin sekä Keskusta-Ounasjoen koulualueen ja varhaiskasvatuksen tarpeet että kaupunkisuunnittelun näkökulma. Lisäksi hankkeen suunnittelussa otettiin huomioon oppilas- ja opiskeluhuoltoon sisältyvät kouluterveydenhuollon palvelut sekä neuvolapalvelut.

Perhe- ja sosiaalipalveluiden osalta on tärkeää huomioida mm. kouluterveydenhuollon palvelut ja neuvola, siten että ehkäisevän terveydenhuollon näkökulma ja palvelut ovat osa koulujen ja päiväkotien sujuvaa yhteistyörakennetta ja väestöryhmän (lapset, nuoret ja perheet) helposti saavutettavissa olevaa palvelua ja palvelut tuotetaan näin päätettäessä osana väestön luontaista toiminta- ja kehitysympäristöä.

Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon tulevan sote-maakunnan tarpeet ja ennen kaikkea sitoutuminen kuntien tilojen käyttöön. Lähtökohtaisesti tulevat sote-maakunnat sitoutuvat vuokraamaan kuntien tilat vain kolmeksi vuodeksi.

Koulun toiminnan kannalta molemmat sijoitusvaihtoehdot ovat mahdollisia. Oppilassijoittelun kannalta tärkeää on se, että perusopetuksen järjestämisperiaatteiden mukainen lähikouluperiaate toteutuu mahdollisimman monelle lapselle. Väestöennusteiden mukaan lapsimäärä tulee pitkällä aikavälillä vähenemään. Vaikka vähenemä ei keskuskaupungeissa välttämättä näyttäydy yhtä dramaattisena kuin haja-asutusalueilla, tulee se ottaa suunnittelussa huomioon.

Sijoituspaikka Koulukujalla

Koulukujan sijainti Korkalovaaran kerrostaloalueen läheisyydessä on hyvä, koska lapsia voidaan ajatella riittävän tulevaisuudessakin. Lisäksi paikka on keskeisempi sijainniltaan koko kaupungin mittakaavassa. Vanhan koulun piha on luonteva lähiliikuntapaikka ja sijoittamalla koulu keskeiselle paikalle tarjoaa mahdollisuuden tarkastella useampien kaupungin palvelujen asiakaslähtöistä yhteistoimintaa lähialueella tai samassa rakennuksessa.

Uusi koulu parantaisi kuvaa Vaaranlaen alueesta ja rauhoittaisi ympäristöä.

Alueella säilyvä 6-ryhmäinen päiväkotitoi helpottaa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteistyötä sekä lapsen yhtenäisen opinpolun muodostumista.

Läntisten alueiden kehityksen ennakoiti on epävarmaa, eikä alueen rakentuminen toteudu lyhyellä aikavälillä. Rakentaminen Heposuoille voisi myös johtaa ylikapasiteetin muodostumiseen, mikäli asukkaiden määrä ei kasva. Näin ollen oppilasmäärän kehitys sisältää riskejä pitkällä aikavälillä. Mikäli palveluntarve kasvaa Mäntyvaaran suunnalla, voidaan rakentaa uusi koulu Heposuoille asemaavassa varatulle Y-tontille. Mikäli katsotaan, että tontille ei ole tarvetta, voidaan se jalostaa kaavamuutoksella muuhun käyttöön.

Vaaranlammen koulun kiinteistölle on aiheutunut merkittäviä rakentamistavasta ja rakennuspaikasta johtuneita ongelmia. Hankkeen suunnittelussa ja rakentamisen valvonnassa tulee varmistaa, että esimerkiksi maaperästä aiheutuvat riskit eivät toteudu. Tilojen terveellisyyteen ja turvallisuuteen on kinnitettävä erityistä huomiota.

Oppilassijoittelu ja Korkalovaaran koulun tilat

Korkalovaaran koulu on yhtenäinen peruskoulu jossa toimii luokat 1-9. Lapsia on noin 690 henkilöä sekä henkilökuntaa on noin 70 henkilöä.

Korkalovaaran koulun välittömän lähialueen oppilasmäärä on koulun tiloihin nähden pieni. Kun Harjoittelukoulusta on tullut ja Ylikylän koulusta tulee luokat 0 - 9 käsittäviä yhtenäisiä peruskouluja, on Korkalonvaaran koulun 7 - 9 - luokkien oppilasmäärää pudonnut. Edellä todetuista syistä Korkalonvaaran koululla olisi tilaa ottaa oppilaita entistä laajemmalta alueelta.

Koulu sijainti entisellä paikallaan on hyvin lähellä Korkalovaaran koulua ja melko lähellä Ylikylän koulua. Jos koulusta tulee 2 sarjainen, kaikki koulun läheisyydessä asuvat oppilaat eivät mahdu siihen, vaan osa oppilaista sijoitetaan Korkalovaaran kouluun. Mikäli koulusta tulee 3 -sarjainen, kaikki koulun läheisyydessä asuvat oppilaat mahtuvat kouluun ja samanaikaisesti Korkalovaaran kouluun jää 9 tyhjää luokkatilaa. Korkalovaaran käyttöastetta voidaan kuitenkin parantaa keskittämällä sinne erityisopetusta ja sijoittamalla kuvataidekoulu Korkalovaaran koulun tiloihin.

Vaaranlammen monitoimitalon sijainnin tarkastelu vapaa-ajan palveluiden näkökulmasta

Vapaa-ajanpalveluiden (kirjasto-, kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelut) tuottamisen näkökulmasta keskeistä on, että palveluja tuotetaan sinne, missä ne ovat asukkaiden päivittäisessä arjessa helposti saavutettavissa. Vapaa-ajan palveluille paras vaihtoehto on Korkalovaaratalo, monitoimitalo, joka kokoa kaikki vapaa-ajanpalvelut yhteen mahdollistaen joustavan ja taloudellisen toiminnan suunnittelun yli palvelualueen yksikkörajojen. Asuinalueen keskelle (Vaaranlammen alue) sijoittuva palvelukeskus tarjoaa asukkailleen paitsi helposti saavutettavia palveluja, mutta myös

ennaltaehkäisee erilaisia mahdollisia lieveilmiöitä. Ratkaisu mahdollistaa myös sen, että asukkaat saavat tilaisuuden oman asuinalueensa kehittämiseen ja toiminnan suunnitteluun.

Kirjastopalveluiden kannalta keskeistä on kyetä palvelemaan kaikenikäisiä asiakkaita kirjastolain edellyttämällä tavalla. Kirjasto on Korkalovaaran asukkaille tärkeä palvelu. Riippumatta tulevan koulun sijaintipaikasta kirjaston ja koulun välinen yhteistyö voidaan sujuvasti hoitaa kehittyvällä kirjastoautopalvelulla muun muassa kirjavinkkauksin, tiedonhaun opastuksin ja mediakasvatuksen osalta. Sen sijaan perheiden palvelut satutunteineen ja toiminnallisine tuokioineen on helpoiten toteutettavissa kiinteissä tiloissa. Perinteistä kirjastonkäyttäjää tukee lukemisharrastuksessa omatoimikirjastoratkaisu, joka laajoine aukioloineen tarjoaa kirjallisuutta lainattavaksi lähes aina silloin, kun asiakkaalle itselleen sopii.

Nuorisotyöllä on pitkät perinteet Korkalovaaran alueella, jossa on toiminut Hillan nuorisotila 1980-luvulta alkaen. Hillapolulla toiminut nuorisotila jouduttiin sulkemaan vuoden 2017 alussa sisäilmaongelmien vuoksi. Aktiivisista etsinnöistä huolimatta alueelta ei ole löytynyt nuorisotilaksi soveltuvia väistötiloja. Alueen nuorisotyö on keskittynyt Korkalovaaran koululla tehtävään koulunuorisotyöhön. Koulussa tehtävän nuorisotyön lisäksi, Korkalovaara tarvitsee ehdottomasti myös nuorisotilan, jonne nuoret voivat kokoontua harrastamaan ja toimimaan yhdessä. Nuorisotilan on tärkeää sijaita keskeisellä paikalla asuinalueella, hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Kokemuksemme mukaan Hillapolun alue (Vaaranlampi) on ollut ja on edelleen ideaali paikka nuorisotilalle.

Viime vuosina poikkihallinnollinen yhteistyö eri yksiköiden välillä on lisääntynyt, etenkin vapaa-ajan palveluissa. Nuorisopalveluissa on löydetty uusia yhdyspintoja kulttuuri- ja liikuntapalveluiden, kirjaston sekä asukastoiminnan kanssa ja myös jatkossa tätä yhteistyötä halutaan kehittää ja jatkaa Korkalovaaratalossa.

Vapaa-ajan palvelujen toiminnan keskiössä on asukkaiden osallisuuden edistäminen. Olisi hyvä ratkaisu, että Korkalovaara-talo tarjoaa alueen asukkaille monikäyttöisiä kokoontumis- ja kohtaamistiloja.

Liikuntatilojen kokonaissuunnittelun näkökulmasta on tärkeää ottaa huomioon, että monitoimitalojen/koulujen liikuntatiloja ja niiden lähiympäristöjä ei ole hyvä suunnitella ainoastaan koulun näkökulmasta; etenkin jos varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen piirissä on vain kuudesosa kuntalaisista. Tärkeää on, että samalla kun kartoitetaan sisätiloihin liittyviä tarpeita, kartoitetaan lähiympäristön käyttöä - ja tarpeita. Lähiliikuntapaikat on rakennettava molemmissa vaihtoehdoissa.

Mahdollisiin monitoimitaloratkaisuihin siirryttäessä on tärkeää ottaa huomioon vapaa-ajan palveluiden tarpeet ja käyttö, aikaisemmista kokemuksista ja ratkaisuista oppien. Lapsivaikutusten arviointi on erinomainen työkalu, jota kannattaa hyödyntää hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kaupunkisuunnittelun lausunto ja tilapalveluiden selvitykset

Tilapalveluiden selvityksessä kiinnitetään huomiota Korkalovaaran koulun odotettuun elinkaareen, joka on noin 20 - 25 vuotta. Aiemmassa Selvityksessä todetaan, että Korkalovaaran koulun tiloja kannattaa hyödyntää palvelutuotannossa jatkossakin. Uusimassa kustannusarviossa nyt esitettävän hankkeen kustannuksien arvioidaan

olevan noin 14,5 M €. Kokonaisinvestointikustannukseen sisältyvät purkukustannukset, uudisrakentaminen (koulun ja päiväkodin uudet tilat), ensikertainen kalustaminen ja piha- ja liikennealueiden muutostyöt. Kustannuksiin vaikuttavat sijoittuminen tontilla ja hankkeen lopullinen laajuus. Kaupunkisuunnittelun lausunnossa koulun sijoittamista Koulukujalle pidetään parempana vaihtoehtona kaupunkirakenteen kannalta nyt ja tulevaisuudessa.

Yhteenveto

Pitkässä osallistamis- ja kuulemisprosessissa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella Koulukuja nähdään alueella joko neutraalina tai parempana sijoituspaikkana. Yleisesti juuri koulun olemassaolo alueella nähdään olennaisimpana asumisen laatuun vaikuttavana seikkana.

Monitoimitalojen kustannusten arviointi ennen toteuttamista on osoittautunut hankalaksi. Kustannukset ovat yleensä olleet suuremmat kuin ennakkoon on pystytty arvioimaan. Myös toimintojen yhteensovittamisessa käyttöönoton jälkeen on ollut ongelmia. Lisäksi tulee pohtia tällaisten rakennusten käyttömahdollisuuksia pitkällä aikavälillä. Kuinka hyvin ns. monitoimitalo muuntuu tulevaisuudessa täysin muuhun tarkoitukseen, kun palveluntarve muuttuu? Tämän vuoksi onkin mietittävä koko monitoimitalo-konseptin mielekkyyttä sinänsä tai ainakin alueellista kokonaishyötyä ja sopivaa mittakaavaa konseptin toteuttamiselle. Palvelujen yhteentoimivuutta ja asiakaslähtöisyyttä ei ratkaista sijoittamalla kaikki palvelut saman katon alle. Kyse on paljon tietoisuudesta palvelunohjauksessa, kokonaisnäkemyksestä, ja omaksutusta toimintakulttuurista. Kokonaisvaltaista asiakkaan tarpeisiin vastaamista ja kokonaisuuden ymmärrystä edistetään mm. kaupungissa elokuussa aloitetulla LaNuPe-palveluohjauksen ja organisoinnin kehittämistyöllä.

Vaaranlammen alueella on laaja rakennuskanta ja mahdollisuuksia sijoittaa palveluja joustavasti siten, että etäisyydet pysyvät hyvin kohtuullisina. Tämä tulee ottaa huomioon hankesuunnittelussa palvelujen saatavuuden ja kustannusten näkökulmasta. Prioriteettina hankkeessa on koulun suunnittelu ja rakentaminen siten, että hankkeessa huomioidaan varhaiskasvatuksen tarve. Priorisointi edesauttaa ennakoitavuutta ja pitää kustannukset kohtuullisina.

Korkalovaaran koulun käyttöastetta parannetaan jatkossa sijoittamalla sinne toimintoja, joilla ei ole suoranaista yhteyttä ympäröivän oppilaaksiottoalueen laajuuteen. Tiloja maakunnalle siirtyville palveluille ei kannattane hankkeeseen sisällyttää.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta päättää, että

1. Vaaranlammen koulu sijoitetaan entiselle paikalleen koulukujalle ja
2. hankesuunnittelu siirretään hallintosäännön § 32 mukaisesti tilajaostolle.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Tilajaosto, 14.04.2021, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Koulutuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2019 § 146 hyväksynyt Vaaranlammen koulun tarveselvityksen. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 24.9.2020 § 126 päättänyt, että uusi Vaaranlammen koulu sijoitetaan nykyiselle paikalle Koulutielle ja samalla hankesuunnitelman toteuttaminen on siirretty Tilajaostolle.

Tilapalvelukeskus on ennen varsinaisen hankesuunnitelman käynnistämistä selvittänyt nykyisten olemassa olevien Vaaranlammen koulun yhteydessä olevien päiväkotij- ja hammashoitola-neuvola- rakennusten kunnon, elinkaaren tilanteen ja toimintaan soveltuvuuden pitkällä aikavälillä mikäli rakennukset korjattaisiin. Johtopäätöksissä todetaan, että kohteessa on vanhat rakennukset (pääosa rakennuksista on rakennettu 1970 -luvulla), rakenteissa on riskirakenteita (korjaaminen riskittömäksi / virheettömäksi ei ole kustannustehokasta) ja rakenteet ovat pääosin samanlaiset kuin käyttökiellossa olevassa koulurakennuksessa. On myös huomioitava, että mikäli nykyiset rakennukset (päiväkotij ja hammashoitola-neuvola) korjattaisiin, tulisi ensimmäisenä toimenpiteenä ennen koulurakennuksen purkamista toteuttaa tekniikan eriyttäminen (lämpö, sähkö ja vesi), jotta päiväkotij ja hammashoitola-neuvola -rakennusten toiminta voisi jatkua häiriöttömästi ja päiväkotij -tilaan tulisi rakentaa myös keittiö- ja ruokailutilat (ovat tällä hetkellä koulun tiloissa). Selvitys on liitteenä.

Tilapalvelukeskus on tiedottanut etukäteen varhaiskasvatuksen, hammashoidon ja neuvolan henkilökunnalle selvityksen tuloksista ja varhaiskasvatuksen, hammashoidon ja neuvolan henkilökunta on edelleen tiedottanut asiasta lasten vanhempia ja asiakkaitaan.

Tilapalvelukeskus esittää Tilajaostolle, että Vaaranlammen uuden koulun hankesuunnitelma käynnistetään seuraavasti:

- varhaiskasvatuksen tilat (päiväkotij) toteutetaan uudisrakennukseen
- Vaaranlammen päiväkotij siirtyy väistötiloihin Koskikadulle 1.8.2021 alkaen
- korvaavat hammashoitopalvelut järjestetään tilapäisesti Pienteollisuustalolla
- Hammashoidon palveluiden järjestämisestä pidemmällä aikavälillä laaditaan erillinen selvitys
- Neuvolan palveluille etsitään korvaavat tilat

Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 § 91 hyväksymän Talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2023 mukaisesti hanke toteutetaan vuokramallilla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö

Tilajaosto merkitsee tiedoksi Vaaranlammen koulun yhteydessä sijaitsevien päiväkotijamhammashoitola-neuvola -rakennusten selvityksen ja päättää käynnistää Vaaranlammen uuden koulun hankesuunnitelman Tilapalvelukeskuksen esittämällä tavalla.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi vastuualuepäällikön ehdotuksen.

Tilajaosto, 24.11.2021, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksissaan 1.11.2021 ja 3.11.2021 § 431 kaupungin talousarviota vuodelle 2022 ja taloussuunnitelmaa vuosille 2023-2025.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.11.2021 § 431 poistaa talousarviosta kaupunginjohtajan esittämän Vaaranlammen kouluhankkeen toteuttamisen vuokramallilla ja päätti, että hankkeen toteutusmuoto arvioidaan uudelleen.

Kaupunginvaltuuston 15.11.2021 § 146 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2022 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2023-2025 on kuitenkin varattu määräraha vuokriin, mikäli Vaaranlammen kouluhanke päätetään toteuttaa.

Koulutuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2019 § 146 hyväksynyt Vaaranlammen koulun tarveselvityksen. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 24.9.2020 § 126 päättänyt, että uusi Vaaranlammen koulu sijoitetaan nykyiselle paikalle Koulutielle ja samalla hankesuunnitelman toteuttaminen on siirretty Tilajaostolle. Tilajaosto on kokouksessaan 14.4.2021 § 28 päättänyt hankesuunnitelman toteuttamisesta.

Tällä hetkellä Vaaranlammen koulu toimii väistötiloissa Kairatiellä. Päivähoidon toiminta on siirretty väistötiloihin Koskikadulle 1.8.2021 alkaen ja Vaaranlammen neuvola aloittaa toimintansa väistötiloissa Pohjolankadulla (Wanha Marttiini) joulukuussa 2021. Vaaranlammen hammashoitola toimii vielä toistaiseksi Vaaranlammen koulun tiloissa, kun toimintojen siirtäminen Pienteollisuustalolle on viivästynyt.

Sivistyslautakunnan hyväksymän tarveselvityksen mukaisesti Vaaranlammen kouluhankkeen on tarkoitus valmistua kesällä 2024. Hankkeen toteutuksen aikataululla on vaikutusta myös Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara monitoimitalo -hankkeeseen. Mikäli Vaaranlammen kouluhanke valmistuu kesällä 2024, Nivavaaran alakoulun oppilaat voivat siirtyä Vaaranlammen koululta vapautuviin väistötiloihin Kairatielle. Tämä mahdollistaisi Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara monitoimitalo -hankkeen valmistumisen jo kesällä 2025 kun monitoimitalo -hankkeen toteutuksessa Nivavaaran alakoulun peruskorjaus voitaisiin toteuttaa yhtä aikaa uudisrakennuksen kanssa. Mikäli tämä toteutuisi, myös kouluympäristön turvallisuus voitaisiin taata paremmin, kun oppilaiden ei tarvitsisi käydä koulua työmaan läheisyydessä.

Vuokramalli on malli, jossa kaupunki toimii tiloissa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella (esimerkiksi 20 vuotta). Julkisella hankinnalla valittava hankkeen toteuttaja toimii

vuokranantajana ja vastaa kiinteistöstä siten, että tilat ovat hyvässä kunnossa koko vuokrakauden ajan. Tarjouspyyntöasiakirjoissa toteuttamiselta edellytetään useita laadullisia tavoitteita ja esimerkiksi rakennuksen kuntoluokan tulee olla vähintään 85 % koko vuokrakauden ajan. Tämä edellyttää toteuttajalta rakennuksen tasokasta kunnossapitoa ja pitkän tähtäimen elinkaarihallintaa suunnitelmallista korjaustoimenpiteiden toteuttamista vuokrakauden aikana. Lisäksi sisäilmastolle, viihtyvyydelle, ekologisuudelle ja ylläpitokustannuksille voidaan hankinnassa esittää reunaehdoja.

Vuokramalli-kokonaisuuteen voi sisältyä myös erilaisia palveluita esimerkiksi vartiointi, kiinteistönhoito ja puhtaanapito. Vuokrakauden jälkeen tilojen vuokrasopimusta voidaan jatkaa tai neuvotella esim. tilojen ostamisesta. Vuokramallin toteutuksessa kaupungin ei itse tarvitse investoida hankkeeseen ja kiinteistöriski on kaupungin sijaan vuokranantajalla. Vuokrasopimuksen päättyessä tilojen jatkokäytöstä tai jatkojalostamisesta vastaa ja päättää vuokranantaja, mikäli kaupunki ei itse tarvitse tiloja enää jatkossa.

Vuokramallilla tapahtuvaan tilahankinnan toteutukseen sisältyy kehitysvaihe valittavan toteuttajan kanssa. Kehitysvaiheen aikana tilat suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa ja kaupunki voi vaikuttaa suunnitelmiin ja tällä tavoin tulevat käyttäjät sitoutetaan hankkeeseen alusta alkaen.

Tällä hetkellä kaupungin kaikki koulurakennukset ovat kaupungin tai kaupungin omistaman yhtiön omistuksessa (taseessa). Tilapalvelukeskus on toteuttanut vuokramallilla:

- Mustikkaharjun (Ounasrinne) ja Ruokolammen (Etelärinne) päiväkotit -hankkeet ja käynnistymässä ovat:
- Näsmäkiepin palvelutalo -hanke (I-vaihe) ja
- Muurolan päiväkotit -hanke

Vuokramallilla toteutetut hankkeet ovat onnistuneet hyvin. Tilat on suunniteltu tiiviissä yhteistyössä toteuttajan ja käyttäjien kanssa eikä rakentamisvaiheessa ole ilmennyt isompia haasteita. Myös vuokrataso on pysynyt varsin kohtuullisena.

Aiemmin Rovaniemellä toteutettujen vuokramallihankkeista saatujen kokemusten perusteella hankkeen toteutusaika on osoittautunut kohtuullisen lyhyeksi verrattuna perinteisiin toteutusmalleihin. Mikäli toteutusmalliksi valitaan vuokramalli, kaupungin ei tarvitse ottaa lisää lainaa hankkeen toteuttamista varten, koska hankkeen rahoittamisesta vastaa hankkeen toteuttaja.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto päättää, että Vaaranlammen kouluhanke toteutetaan vuokramallilla.

Jotta hankkeen valmistelussa päästään eteenpäin Tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki ostaa nykyiset Vaaranlammen koulurakennukset Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:ltä. Tämä mahdollistaa sen, että kaupunki voi itse päättää nykyisten tilojen käytöstä siihen saakka kunnes rakennukset puretaan Vaaranlammen kouluhankkeen toteutusvaiheen alkamista varten.

Päätös

Tilajaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja pitää tästä asiasta ylimääräisen kokouksen 1.12.2021 kello 14.00.

Tilajaosto, 01.12.2021, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala, Juha Vältitalo

pekka.latvala@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö, rakennuspäällikkö

Tilapalvelukeskus on selvittänyt toteutuneiden vuokramallihankkeiden kustannukset, jotka esitellään Tilajaoston jäsenille kokouksessa. Kokouksessa käydään läpi myös aiemmat päätökset Vaaranlammen kouluhankkeeseen liittyen ja Vaaranlammen vaihtoehtoiset toteutuskustannukset.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö

Tilajaosto päättää, että Vaaranlammen kouluhanke toteutetaan vuokramallilla.

Jotta hankkeen valmistelussa päästään eteenpäin Tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki ostaa nykyiset Vaaranlammen koulurakennukset Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:ltä. Tämä mahdollistaa sen, että kaupunki voi itse päättää nykyisten tilojen käytöstä siihen saakka kunnes rakennukset puretaan Vaaranlammen kouluhankkeen toteutusvaiheen alkamista varten.

Päätös

Esittelijän muutettu ehdotus tilajaostolle 1.12.2021:

Tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki hankkii nykyiset Vaaranlammen koulurakennukset Rovaseudun markkinakiinteistöt -konsernilta. Tilajaosto päättää, että Vaaranlammen kouluhankkeen toteutustavasta päätetään sen jälkeen, kun hankesuunnitelma on tilajaostossa käsitelty ja sivistyslautakunnassa hyväksytty.

Tilajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Hyvinvointilautakunta, 15.12.2021, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Varis

risto.varis@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Vaaranlammen monitoimitalon suunnittelun yhteydessä on myös arvioitu neuvolapalveluiden tilatarvetta alueella. Nykyinen neuvola palvelee laajaa aluetta. Tällä hetkellä neuvola toimii väistötiloissa Vartiokatu 32 sijaitsevassa kiinteistössä.

Alueella tullaan järjestämään perusopetusta, varhaiskasvatusta, nuoriso-, liikunta- ja kirjastopalveluita niihin liittyvine tukipalveluineen.

Vaikka neuvolapalvelujen järjestämisvastuu tulee siirtymään hyvinvointialueelle 1.1.2023, tulee palvelulle olla asianmukaiset tilat jatkossakin. Joka tapauksessa monitoimitaloon suunnitellaan myös tilat (noin 100 m²) hyvinvointialueen vastuulle siirtyville kouluterveydenhuollon ja oppilashuollon palveluille. Kyseisillä palveluilla on luonnollisesti suora yhteys opetuspalveluihin ja perusedellytyksenä toimiminen opetuspalvelujen yhteydessä.

Tässä vaiheessa suunnittelua hankkeeseen on sisällytetty tilat (n. 170 m²) myös neuvolalle.

Neuvolapalvelu ja varhaiskasvatus hyötyvät lähekkäisyydestä. Neuvolapalvelun vaikuttavuus ja saatavuus halutaan taata alueella jatkossakin ja toisaalta ratkaisulla voidaan myös torjua alueellisten erojen kasvua.

Tila ei ole kooltaan niin suuri, että se muodostaisi merkittävää taloudellista riskiä, mikäli hyvinvointialue päättäisi tulevaisuudessa sijoittaa palvelut toisella tavalla. Kaupunki voi käyttää tiloja siinä tapauksessa muuhun tarkoitukseen tai vuokrata ne ulkopuoliselle taholle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja

Hyvinvointilautakunta hyväksyy neuvolapalvelujen sisällyttämisen hankkeeseen.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan esityksen mukaisesti.

Tilajaosto, 20.01.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala, Juha Välitalo

pekka.latvala@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö, rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Vaaranlammen monitoimitalo hankesuunnitelma liitteineen 17012022

Koulutuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2019 § 146 hyväksynyt Vaaranlammen koulun tarveselvityksen. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 24.9.2020 § 126 päättänyt, että uusi Vaaranlammen koulu sijoitetaan nykyiselle paikalle Koulukujalle ja samalla hankesuunnitelman toteuttaminen on siirretty Tilajaostolle.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.11.2020 § 91 vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024 käsittelyn yhteydessä, että Vaaranlammen kouluhanke toteutetaan vuokramallilla. Tilajaosto päätti kokouksessaan 14.4.2021 § 28 käynnistää Vaaranlammen monitoimitalon hankesuunnitelman laatimisen.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.11.2021 § 136 vuoden 2022

talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 käsittelyn yhteydessä poistaa

Vaaranlammen kouluhankkeen toteuttamisen vuokramallilla ja päätti, että hankkeiden toteutusmuodosta päätetään erikseen.

Tilajaosto käsitteli kokouksessaan 1.12.2021 § 71 Vaaranlammen kouluhankkeen toteutusmuotoa ja päätti, että toteutusmuoto päätetään sen jälkeen, kun hankesuunnitelma on käsitelty tilajaostossa ja hyväksytty sivistyslautakunnassa. Samassa kokouksessa Tilajaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki ostaa Vaaranlammen koulukiinteistön Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:ltä.

Vaaranlammen koulun kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat pääosin 1970-luvulla rakennettuja tiili -rakenteisia, yksikerroksisia ja matalaperusteisia rakennuksia. Niitä on peruskorjattu ja laajennettu 2000-luvun alussa. Tilapalvelukeskus on ennen varsinaisen hankesuunnitelman käynnistämistä selvittänyt nykyisten olemassa olevien Vaaranlammen koulun yhteydessä olevien päiväkotij- ja hammashoitola-neuvola -rakennusten kunnon, elinkaaren tilanteen ja toimintaan soveltuvuuden pitkällä aikavälillä mikäli rakennukset korjattaisiin. Kuntokartoituksen johtopäätöksissä todetaan, että kohteessa on vanhat rakennukset, rakenteissa on riskirakenteita (korjaaminen riskittömäksi / virheettömäksi ei ole kustannustehokasta) ja rakenteet ovat pääosin samanlaiset kuin käyttökiellossa olevassa koulurakennuksessa. On myös huomioitava, että mikäli nykyiset rakennukset (päiväkotij ja hammashoitola-neuvola) korjattaisiin, tulisi ensimmäisenä toimenpiteenä ennen koulurakennuksen purkamista toteuttaa tekniikan eriyttäminen (lämpö, sähkö ja vesi), jotta päiväkotij ja hammashoitola-neuvola -rakennusten toiminta voisi jatkua häiriöttömästi ja päiväkotij tilaan tulisi rakentaa myös keittiö- ja ruokailutilat (tilat ovat tällä hetkellä koulun tiloissa). Kuntokartoitus on hankesuunnitelman liitteenä.

Tilapalvelukeskus käynnisti hankesuunnitelman laatimisen varsinaisesti kesäkuussa 2021. Keväällä 2021 käynnistettiin kaavamuutosprosessi, jossa muutetaan tontin rajoja siten, etteivät nykyiset kevyenliikenteen väylät kulje asemakaavassa merkityn tontin rajojen sisäpuolella. Lisäksi Koulukujan jatkeena oleva viheralue muutetaan kevyenliikenteen väyläksi. Korttelin käyttötarkoituksen nykyinen kaavamerkintä YOL merkintä muutetaan YL:ksi eli yleisten lähipalveluiden korttelialueeksi ja tehokkuusluku e muutetaan 0,4:ksi.

Hankesuunnittelun aluksi on yhdyskuntatekniikan, kaavoituksen ja koulu- ja varhaiskasvatuspalveluiden kanssa käyty läpi liikenteen saapumissuunnat ja todettu, että kasvavien liikennemäärien hajauttamiseksi ja ruuhkautumisen välttämiseksi koulun ja päiväkodin liikenne erotetaan toisistaan. Päiväkodin saattoliikenne ohjataan Kaamoskujan kautta tontille. Koulun jättöliikenne, henkilökunnan liikenne ja rakennuksen muita palveluita käyttävien asiakkaiden liikenne saapuu tontille Koulukujalta. Yhdyskuntatekniikka tulee parantamaan Koulukujan ja Kaamoskujan risteysalueella kevyenliikenteen turvallisuutta korotetuilla suojateilla ja ohjaamalla kevyenliikenteen siten, ettei se risteä autoliikenteen kanssa.

Koulu on ollut vuodesta 2017 alkaen väistötiloissa osoitteessa Kairatie 75. Vaaranlammen päiväkotij on muuttanut väistötiloihin Koskikadulle elokuussa 2021 ja neuvolapalvelut Marttiinin vanhaan puukotehtaaseen joulukuun 2021 alusta. Vaaranlammen hammashoitolalle on suunniteltu pysyvät tilat Pienteollisuustalolle ja hammashoitolan on tarkoitus muuttaa uusiin tiloihin heti niiden valmistuttua. Tarvittavien muutostöiden toteuttamisen aikataulu varmistuu sen jälkeen, kun hyvinvointialueen toiminta alkaa keväällä 2022. Nuorisopalvelut toimivat lyhyen ajan

Vaaranlammen koulun yhteydessä sijaitsevassa entisessä talonmiehen asunnossa ja tällä hetkellä toiminta on seurakunnalta vuokratuissa tiloissa kappelilla. Kevään 2022 ajaksi nuorisopalvelut suunnittelevat palaavansa talonmiehen asunnon tiloihin. Tämän vuoden alusta Vaaranlammen päiväkodin tilat on otettu uudelleen käyttöön toukokuun 2022 loppuun asti kasvaneen palvelutarpeen johdosta. Nykyisten rakennusten purkaminen on tarkoitus aloittaa heti, kun rakennus tyhjenee nykyisistä käyttäjistä.

Uuden koulurakennuksen käyttäjinä tulevat olemaan 3 -sarjainen alakoulu, 8 -ryhmäinen päiväkotikoti sekä neuvola ja oppilasterveydenhuolto. Hankesuunnitelmassa on huomioitu myös kirjaston ja nuorisopalveluiden tilojen sijoittuminen monitoimitalorakennukseen. Näille palveluille on vaihtoehtoinen sijaintipaikka Hillapolulle suunnitteilla olevaan Korkalovaaran liikekiinteistöön. Sivistyspalvelut päättävät palveluiden sijoittumisesta alueelle hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Koulukiinteistön tontilla sijaitsee lähiliikuntapaikka, joka kunnostetaan ja nykyaikaistetaan rakennushankkeen yhteydessä.

Hankesuunnittelun aikana alustavaa huonetilaohjelma on laadittu yhteistyössä kaikkien käyttäjäryhmien kanssa. Samalla on käyty läpi tulevan käytön toiminnallisia vaatimuksia. Hankkeessa on ollut mukana rakenne-, GEO- ja LVIS-suunnittelijat, joiden kanssa on käyty läpi rakentamiselle rakennuspaikasta johtuvia erityisvaatimuksia ja talotekniikan järjestelmien sekä rakennustekniikan laadulliset tavoitteet. Hankkeelle tullaan nimeämään erillinen kosteudenhallintakoordinaattori.

Monitoimitalohankkeeseen sisältyy olemassa olevan lähiliikuntapaikan kunnostaminen. Ramboll Oy on laatinut yhteistyössä käyttäjien ja vapaa-ajanpalveluiden kanssa suunnitelman liikunta-alueesta. Liikuntapaikkaan on suunniteltu sijoittuvaksi jalkapallo- ja pesäpallokentät. Talvisin jalkapallokentän päälle jäädytetään avojää ja pesäpallokentän päälle tulee kaukalo. Kenttien vieressä on pituushyppypaikka ja 60 mittainen juoksurata. Liikuntapaikalle tulee skeittialue, jonka suunnitteluun ja toteutukseen osallistetaan alueen nuoria skeittaajia. Liikuntapaikka palvelee koulun ja päiväkodin toiminta-aikoina näiden käyttäjiä ja ilta-aikana alueen kaikkia asukkaita, seuroja ja muita yhteisöjä.

Vaaranlammen koulu on keskeinen Korkalovaaran alueella oleva palvelu. Tarveselvityksen ja rakennuksen sijoittamisesta päättämisen yhteydessä on selvästi käynyt ilmi kuinka tärkeä koulu- ja muut lähipalvelut ovat alueen elinvoimalle ja alueen positiiviselle kehitymiselle. Alueen asukkaat ja asukasyhdistys ovat tuoneet voimakkaasti esille koulun ja lähipalveluiden merkityksen alueen asukkaille. Alueen asukkaita on osallistettu hankkeeseen tarveselvityksestä alkaen.

Hankesuunnitteluvaiheessa alueen asukkaille on järjestetty kaksi verkkotilaisuutta, joissa on esitelty hankkeen tavoitteita ja kysytty alueen asukkaiden mielipidettä suunnittelusisällöstä. Ensimmäinen verkkotilaisuus järjestettiin kesäkuussa 2021, jonka jälkeen kaupungin verkkosivuilla julkaistiin kaikille kuntalaisille avoin kysely, jossa kysyttiin mm. mitä palveluita rakennushankkeeseen pitäisi sisällyttää ja mitä asioita asukkaat pitävät tärkeinä liittyen uudisrakennukseen. Toinen verkkotilaisuus järjestettiin joulukuussa 2021 ja siinä esiteltiin hankesuunnitelman sen hetkistä tilannetta. Tilaisuudessa sovittiin, että toteutetaan kysely asukkaille, jossa kysytään kirjasto- ja nuorisopalveluiden sijoittumisesta alueella.

Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että hankkeeseen julkisesti haettava toteuttaja pääsisi aloittamaan kohteen suunnittelun syksyn 2022 aikana, rakentaminen alkaisi keväällä 2023 ja hanke valmistuisi vuoden 2024 aikana.

Tavoitteellinen hankekoko on 7 380 brm² ja koko hankkeen kustannukset ovat noin 23,52 M€ (alv 0 %). Kustannuksissa on huomioitu uudisrakentaminen, nykyisten rakennusten purkukustannukset ja ensikertainen kalustaminen. Tilojen vuokraksi hankesuunnitelmassa on arvioitu 1,87 M€/vuosi, mikäli poistoaika on 20 vuotta.

Hankesuunnitelmassa on esitetty vaihtoehto, jossa osa palveluista (kirjasto- ja nuorisopalvelut) sijoittuisivat lähialueella sijaitsevaan liikekiinteistöön. Mikäli tämä vaihtoehto toteutuu, tavoitteellinen hankekoko on 6 827 brm², hankkeen kustannukset ovat noin 22,20 M€ (alv. 0 %) ja vuosivuokra noin 1,75 M€/vuosi. Hankesuunnitelma on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto merkitsee tiedoksi Vaaranlammen kouluhankkeen hankesuunnitelman ja päättää lähettää hankesuunnitelman sivistyslautakunnalle hyväksyttäväksi.

Mari Jolanki ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyyn ja hän poistui sähköisestä kokoustilasta ja Google Meet:stä asian käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Päivi Alanne-Kunnari.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi yksimielisesti tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Sivistyslautakunta, 27.01.2022, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tervo, Pekka Latvala, Risto Varis

merja.tervo@rovaniemi.fi, pekka.latvala@rovaniemi.fi, risto.varis@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, tilapalvelupäällikkö, hallintopäällikkö

Liitteet

1 Vaaranlammen monitoimitalo hankesuunnitelma liitteineen 17012022

Oheismateriaali

1 Asiakaskyselyt Korkalovaaran nuorisotilojen ja kirjaston sijainnista, 2022.

Koulutuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2019 § 146 hyväksynyt Vaaranlammen koulun tarveselvityksen. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 24.9.2020 § 126 päättänyt, että uusi Vaaranlammen koulu sijoitetaan nykyiselle paikalle Koulukujalle ja samalla hankesuunnitelman toteuttaminen on siirretty Tilajaostolle.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.11.2020 § 91 vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024 käsittelyn yhteydessä, että Vaaranlammen kouluhanke toteutetaan vuokramallilla. Tilajaosto päätti kokouksessaan 14.4.2021 § 28 käynnistää Vaaranlammen monitoimitalon hankesuunnitelman laatimisen.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.11.2021 § 136 vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 käsittelyn yhteydessä poistaa Vaaranlammen kouluhankkeen toteuttamisen vuokramallilla ja päätti, että hankkeiden toteutusmuodosta päätetään erikseen.

Vaaranlammen koulu on keskeinen Korkalovaaran alueella oleva palvelu. Tarveselvityksen ja rakennuksen sijoittamisesta päättämisen yhteydessä on selvästi käynyt ilmi kuinka tärkeä koulu- ja muut lähipalvelut ovat alueen elinvoimalle ja alueen positiiviselle kehitymiselle. Alueen asukkaat ja asukasyhdistys ovat tuoneet voimakkaasti esille koulun ja lähipalveluiden merkityksen alueen asukkaille. Alueen asukkaita on osallistettu hankkeeseen tarveselvityksestä alkaen. Hanksuunnitteluvaiheessa alueen asukkaille on järjestetty kaksi verkkotilaisuutta, joissa on esitelty hankkeen tavoitteita ja kysytty alueen asukkaiden mielipidettä suunnittelusisällöstä. Ensimmäinen verkkotilaisuus järjestettiin kesäkuussa 2021, jonka jälkeen kaupungin verkkosivuilla julkaistiin kaikille kuntalaisille avoin kysely, jossa kysyttiin mm. mitä palveluita rakennushankkeeseen pitäisi sisällyttää ja mitä asioita asukkaat pitävät tärkeinä liittyen uudisrakennukseen. Toinen verkkotilaisuus järjestettiin joulukuussa 2021 ja siinä esiteltiin hanksuunnitelman sen hetkistä tilannetta. Tilaisuudessa sovittiin, että toteutetaan kysely asukkaille, jossa kysytään kirjasto- ja nuorisopalveluiden sijoittumisesta alueella.

Vaaranlammen varhaiskasvatus- ja koulupalvelujen suunnittelussa ovat olleet mukana myös alueelle sijoittuvat kirjasto- ja nuorisopalvelut. Kunnan tehtävänä on yleisen kirjaston toiminnan järjestäminen ja kunnan tulee kuulla asiakkaitaan yleisiä kirjastoja koskeissa keskeisissä päätöksissä (Kuntalaki 365/1995 27 §). Nuorisopalvelut ja niiden kehittäminen on ollut keskeinen aihe yhteisessä vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa ja kuntalaisilta kerätyissä asiakaspalautteissa kirjasto- ja nuorisopalvelujen säilyminen alueella nähdään tärkeänä. Alueen asukasyhdistys kaipaa myös toimitilaa asukas toiminnalle ja sen kehittämiseksi.

Kirjasto- ja nuorisopalveluja sekä asukasyhdistystä palvelee parhaiten oma tilaratkaisu, jossa edellä mainittuja toimintoja voidaan yhdistää, yhteensovittaa ja saada siten synergiaetua palvelujen järjestämiseen ja tuottamiseen. Tilojen yhteiskäytön lisäksi synergiaetua voidaan saavuttaa hyödyntämällä yhteistä työntekijäresurssia palvelu- ja aukioloaikojen puitteissa. Tavoitteena on tilat, joissa on palveluja tarjolla alueen eri-ikäisille asukkaille ja joissa on läsnä turvallisia aikuisia. Palvelujen tuottajien ja eri-ikäisten asukkaiden yhteistoimijuudesta syntyvä yhteisöllisyys ja osallisuus ovat kasvatuksellisesti merkittäviä näkökulmia myös nuorten ja nuorisotyön näkökulmista tarkasteltuna.

Kirjastolaissa yleisen kirjaston tehtäviksi määritellään muun muassa tilojen tarjoamista oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan sekä yhteiskunnallisen ja kulttuurisen vuoropuhelun edistäminen. Yhteisissä toimitiloissa nuorisopalveluiden ja alueen asukasyhdistyksen kanssa tämä mahdollistuu erinomaisella tavalla. Asukastoiminta linkittyy sujuvasti kirjasto- ja nuorisopalvelujen tavoitteisiin ja arjen toimiin.

Kirjaston aukioloaikojen näkökulmasta myös osin omatomisella palveluajalla toimiva kirjasto olisi helpoin toteuttaa omaan kokonaisuuteen. Varhaiskasvatusta ja perusopetusta säätelevät lait eivät aina istu yhteen kirjasto- ja nuorisopalveluiden lakisääteisten velvoitteiden kanssa.

Kaupunki omistaa osan Kiinteistö Oy Korkalovaan Palvelu -nimisen yhtiön osakkeista osoitteessa Hillapolku 9. Aiemmin kaupungin omistamissa tiloissa on ollut vuokralla nuorisopalvelut, mutta tilat ovat olleet tyhjiään usean vuoden ajan. Kirjastopalvelut toimii tällä hetkellä yhtiöltä vuokratuissa tiloissa. Yhtiökokous on päättänyt myymään kiinteistön kiinteistökehittäjälle, joka on valmis rakentamaan tarvittavat tilat nuorisopaikaksi ja kirjastopalveluille osana tulevaa liikekiinteistöä. Sijainniltaan paikka on ko. palveluiden saavutettavuutta ajatellen erinomainen. Ratkaisu tarjoaa myös mahdollisuuden saada asukas-, kirjasto- ja nuorisotilat käyttöön nopeammalla aikataululla kuin se monitoimitalon yhteydessä olisi mahdollista. Kaupunki olisi uusissa tiloissa vuokralaisena. Tilat olisivat laajuudeltaan tämän hetken kaavailuissa noin 515 m².

Hankesuunnittelussa on laadittu kaksi vaihtoehtoa:

Uuden koulurakennuksen käyttäjinä tulevat olemaan 3 -sarjainen alakoulu, 8 -ryhmäinen päiväkotikoti sekä neuvola ja oppilasterveydenhuolto. Hankesuunnitelmassa on huomioitu myös kirjaston ja nuorisopalveluiden tilojen sijoittuminen monitoimitalorakennukseen. Näille palveluille on vaihtoehtoinen sijaintipaikka Hillapolulle suunnitellaan olevaan Korkalovaan liikekiinteistöön. Sivistyspalvelut päättävät palveluiden sijoittumisesta alueelle hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Koulukiinteistön tontilla sijaitsee lähiliikuntapaikka, joka kunnostetaan ja nykyaikaistetaan rakennushankkeen yhteydessä.

Vaihtoehtoina on siis sijoittaa kirjasto- ja nuorisotilat joko monitoimitalon tai Hillapolun palvelukeskuksen yhteyteen. Nuorten ja kirjaston asiakkaiden, erityisesti ikäihmisten, mielipiteiden selvittämiseksi tehtiin kyselyt. Nuorille suunnatun kyselyyn vastanneista (79 h) 64,4 % piti Hillapolun palvelukeskusta parempana vaihtoehtona nuorisotiloille. Kirjaston asiakkaille suunnatun kyselyn perusteella 70 % vastanneista piti Hillapolkua mieluisampana sijaintina.

Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että hankkeeseen julkisesti haettava toteuttaja pääsisi aloittamaan kohteen suunnittelun syksyn 2022 aikana, rakentaminen alkaisi keväällä 2023 ja hanke valmistuisi vuoden 2024 aikana.

Tavoitteellinen hankekoko on 7 380 brm² ja koko hankkeen kustannukset ovat noin 23,52 M€ (alv 0 %). Kustannuksissa on huomioitu uudisrakentaminen, nykyisten rakennusten purkukustannukset ja ensikertainen kalustaminen. Tilojen vuokraksi hankesuunnitelmassa on arvioitu 1,87 M€/vuosi, mikäli poisto-aika on 20 vuotta.

Hankesuunnitelmassa on esitetty vaihtoehto, jossa osa palveluista (kirjasto- ja nuorisopalvelut) sijoittuisivat lähialueella sijaitsevaan liikekiinteistöön. Mikäli tämä vaihtoehto toteutuu, tavoitteellinen hankekoko on 6 827 brm², hankkeen kustannukset ovat noin 22,20 M€ (alv. 0 %) ja vuosivuokra noin 1,75 M€/vuosi. Hankesuunnitelma on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta päättää, että kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitetaan monitoimitaloon ja hyväksyy sen mukaisesti hankesuunnitelman. Kirjaston, nuorisotilojen sekä asukastilojen sijainti ja toiminta monitoimitalossa on huomioitava suunnittelun yhteydessä siten, että toiminnalle asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa.

Merkittiin, että Mari Jolanki poistui kokouksesta ja puheenjohtajana toimi Maija Pirttijärvi.

Merkittiin, että Riikka Putkivaara saapui kokoukseen klo 15.52

Rakennuspäällikkö Juha Välitalo, tiilapalvelupäällikkö Pekka Latvala ja arkkitehti Eija Rantala esittelivät hankesuunnitelmaa.

Toimialajohtajan muutettu esitys:

Sivistyslautakunta päättää, että kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitetaan monitoimitaloon ja hyväksyy sen mukaisesti hankesuunnitelman. Kirjaston, nuorisotilojen sekä asukastilojen sijainti ja toiminta monitoimitalossa on huomioitava suunnittelun yhteydessä siten, että toiminnalle asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa. Hanketyöryhmään pyydetään edustajat vammais- ja vanhusneuvostosta.

Heikki Lindroos esitti, että

Sivistyslautakunta päättää, että kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitetaan Hillapolulle rakennettavaan liikekiinteistöön ja hyväksyy sen mukaisesti hankesuunnitelman. Kirjaston, nuorisotilojen sekä asukastilojen sijainti ja toiminta Hillapolun liikekiinteistössä on huomioitava suunnittelun yhteydessä siten, että toiminnalle asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa.

Lisäksi sivistyslautakunta edellyttää työryhmän perustamista Vaaranlammen kouluhankkeeseen hankkeen läpiviennin tueksi samaan tapaan kuin Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaaran uuden monitoimitalon hankkeessa. Työryhmään otetaan myös vammais- ja vanhusneuvoston edustaja mukaan.

Nuorille ja kirjaston asiakkaille tehdyn kyselyn mukaan valtaosa niin kirjasto- kuin nuorisopalveluiden käyttäjistä on toivonut Hillapolun kiinteistöä palveluiden paikaksi. Nuorisopalvelut erillään koulusta on nuorille houkuttelevampi paikka ja sijoituspäätös Hillapolun liikekiinteistöön osoittaa myös sen, että kyselyn tuloksia kuunnellaan. Useimpien Vaaranlammen monitoimitaloa sijainniksi toivoneiden perusteluissa korostuu uusien tilojen tarve, mutta ne toteutuvat tässä tapauksessa molemmissa vaihtoehtoissa. Hillapolun liikekiinteistö kirjasto- ja nuorisopalveluiden sijaintina jättäisi myös enemmän tilaa koulun ahtaalle tontille ja mahdollistaisi puolestaan paremmin muuta toimintaa.

Sijoittamalla kirjasto- ja nuorisopalvelut Hillapolun liikekiinteistöön taattaisiin vanhan kiinteistön purku ja uuden rakentaminen. Hillapolku 9:n liikekiinteistö on ollut ihmisten kohtaamispaikka jo vuosikymmeniä. Kiinteistö on kuitenkin jo aikansa elänyt ja päässyt rapistumaan erittäin huonoon kuntoon. Uudella liikekiinteistöllä nähdään olevan kokonaisvaltaiset vaikutukset Korkalovaaran viihtyvyyteen ja houkuttelevuuteen alueena. Tätä kautta vaikutukset olisivat myönteiset myös monitoimitalon ympäristöön. Korkalovaaran asuinalueen kehittymisestä huonoon suuntaan on viime vuosina



kannettu kovasti huolta ja tällä päätöksellä sivistyslautakunta puuttuu konkreettisesti asiaan ja vähentää asumisen segregatiota.

Markku Kallinen ja Laura Tarvainen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty toimialajohtajan muutetusta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan äänestys.

Toimialajohtajan muutettu esitys, jaa.
Heikki Lindroosin esitys, ei.

Äänestyksen tulos:

2 jaa-ääntä,
9 ei-ääntä.

Äänestykset

Toimialajohtajan esitys: jaa Heikki Lindroosin esitys: ei

Jaa

Pirita Nenonen
Vesa Puuronen

Ei

Laura Tarvainen
Jaakko Raivio
Markku Kallinen
Riikka Putkivaara
Maija Pirttijärvi
Riitta-Maija Hokkanen
Heikki Lindroos
Antti Väänänen
Nafisa Yeasmin

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi Heikki Lindroosin esityksen.

Kaupunginhallitus, 14.03.2022, § 89

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, Ville Vitikka
antti.maatta@rovaniemi.fi, ville.vitikka@rovaniemi.fi
henkilöstöjohtaja, vastuualuepäällikkö

Liitteet

- 1 Lausunto 17.2.2022 PTCS (1).pdf
- 2 Pöytäkirjan ote-Sivistyslautakunta - 27.01.2022, klo 13:17
- 3 Vaaranlammen monitoimitalo hankesuunnitelma liitteineen 17012022
- 4 Asiakaskyselyt Korkalovaaran nuorisotilojen ja kirjaston sijainnista, 2022.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.2.2022 käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 27.1.2022 §:ssä 11 "Vaaranlammen hankesuunnitelman vahvistaminen / kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittuminen" tekemään päätökseen.

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteena otto-oikeuden käyttämiselle on se, että on epäselvää, onko päätös hankintalain mukainen. Samalla kaupunginhallitus edellytti asiasta erillistä hankintalain asiantuntijan lausuntoa tulevan päätöksenteon tueksi ja, että asia tuodaan valmisteltuna kaupunginhallituksen käsiteltäväksi mahdollisuuksien mukaan 21.2.2022 pidettävään kokoukseen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että lähtökohtana jatkovalmistelulle on, että otto-oikeuden käyttäminen ei vaikuta hankkeen kokonaisaikatauluun.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kaupunginhallitusta.

Kaupunginhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuuston 16.5.2016 § 49 hyväksymässä omistajapolitiittiset linjaukset - asiakirjassa todetaan kaupungin toimitiloista muun muassa seuraavaa:

"Kaupungin perustehtävä on palveluiden järjestäminen, ei rakennusten omistaminen. Eri toimintojen tarvitsemat toimitilat tulee hankkia kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla joko vuokraamalla tai rakennuttamalla. Kaupungin oman palvelutuotannon tarvitsemista tiloista tulee tehdä investointilaskelmat siten, että tiedetään tilakustannusten pitkäaikainen vaikutus kaupungin käyttömenoihin ja palvelutuotteen loppuhintaan eri vaihtoehtoisissa.

Kaupungin toimitilajärjestelyissä käytetään aina ensin kaupungin omia vapaita tiloja. Konsernin markkinaehtoisia tiloja voidaan käyttää vain poikkeustapauksissa konsernijohtoon päätöksellä.

Rovaniemen kaupunkikonsernin tilojen kokonaiskäyttöastetta tehostetaan."

Hallintosäännön 32 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen tilajaosto: 1. vastaa kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevista rakennuksista ja toimitiloista sekä niiden rakennuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja vuokrauksesta kaupungille ja edelleen kaupungin eri toimintojen käyttöön sekä edellä mainittujen tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta; -- 4. vastaa tilahankkeiden hankesuunnittelusta ja toteuttamisesta, sekä teettää toimialoille toimitilaratkaisujen hankesuunnitelmia;-- ja 2 momentin mukaan tilajaosto päättää 1. kaupungin tilainvestoinneista 10 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtävälalueensa pitkävaikutteisista menoista.

Hallintosäännön 33 §:n 1 momentin mukaan lautakunta: 1. vastaa toimialansa palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä ja päättää toimialansa yksittäisten palveluyksiköiden perustamisesta ja lakkauttamisesta valtuuston hyväksymän kaupunkistrategian ja kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätösten mukaisesti; 2. osallistuu toimialansa investointien hankesuunnitteluun; 3. hyväksyy toimialansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.

Asiaan liittyen on pyydetty hankintaoikeudellinen arvio PTC Services Oy:ltä. Sen mukaan Rovaniemen kaupungin ja PROIN Konsultit Oy:n/ perustettavan kiinteistöyhtiön välillä mahdollisesti solmittavaan vuokrasopimukseen sovelletaan hankintalakia (1397/2016).

Sivistyslautakunnan osana hankesuunnitelmaa hyväksymässä vaihtoehdossa, jossa kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitettaisiin liikekiinteistöön, solmittava vuokrasopimus pitäisi siis kilpailuttaa hankintalain mukaisesti. Suunniteltua suoraankintaa ei voida suorittaa hankintalain puitteissa. Mikäli vuokrattavat tilat kilpailutettaisiin, kohdealueena tulisi olla käytännössä Korkalovaaran alue. On syytä arvioida, että onko tilojen mahdollinen sijoittaminen kilpailutuksen yhteydessä mahdollisesti etäällekin monitoimitalosta toiminnallisesti järkevää.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian sivistyslautakunnan käsiteltäväksi ja toteaa evästyksensä lautakunnalle pitävänsä kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittamista monitoimitaloon ensisijaisena vaihtoehtona sillä perusteella, että

- hankitun asiantuntijaselvityksen perusteella hankesuunnitelman vaihtoehto B (kirjaston ja nuorisopalvelujen sijoittaminen liikekiinteistöön) ei ole suunnitellulla tavalla hankittuna toteutettavissa ja koska
- kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittaminen monitoimitaloon on kaupungin palvelujen käyttäjien ja myös palvelujen tuottamisen kannalta toimiva ja pitkällä aikavälillä kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitetaan monitoimitaloon ja hyväksyy hankesuunnitelman sen mukaisesti, koska sivistyslautakunta on päätöksellään 24.9.2020 § 126 päättänyt, että Vaaranlammen koulu sijoitetaan entiselle paikalleen Koulukujalle. Lisäksi päätös perustuu siihen, että kaupunginhallitus haluaa varmistaa hankkeen kokonaisuikataulussa pysymisen.

Lisäksi päätöksen perusteena on, että

- hankitun asiantuntijaselvityksen perusteella hankesuunnitelman vaihtoehto B (kirjaston ja nuorisopalvelujen sijoittaminen liikekiinteistöön) ei ole suunnitellulla tavalla hankittuna toteutettavissa ja koska
- kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittaminen monitoimitaloon on kaupungin palvelujen käyttäjien ja myös palvelujen tuottamisen kannalta toimiva ja pitkällä aikavälillä kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu.

Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee osallistaa tilojen käyttäjäryhmät, kuntalaiset ja asiaan liittyvät päätöksenteko- ja vaikuttamistoimielimet.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Sivistyslautakunta, tilajaosto

§ 90

Rovaniemen kaupunkistrategia 2030

ROIDno-2021-1329

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä, Katja Mäntylä, Tuomas Mathlein, Jaakko Rantsi
samppa.maatta@rovaniemi.fi, katja.mantyla@rovaniemi.fi, tuomas.
mathlein@rovaniemi.fi, jaakko.rantsi@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö, osallisuuden ja vaikuttamisen erityisasiantuntija, erityissuunnittelija,
toimialajohtaja

Liitteet

1 LIITE1: Ihmisen kokoinen arktinen pääkaupunki - Rovaniemen kaupunkistrategia 2030

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Ihmisen kokoinen arktinen pääkaupunki - Rovaniemen kaupunkistrategia 2030: ssä (LIITE 1) linjataan päätöksentekoa ohjaavat pitkän aikavälin tavoitteet. Uuden kaupunkistrategian valmistelu aloitettiin tammikuussa 2021. Kaupungin johtoryhmä on johtanut strategiaprosessia ja strategiatyöryhmä on toiminut valmistelevana ryhmänä.

Kaupunkistrategian laadinnan periaatteiksi asetettiin työskentelyn aluksi moniäänisyys, strategian selkeys ja ohjaavuus sekä johtamisen kirkastaminen. Lisäksi työskentelyn aluksi linjattiin, että kaupungin brändityössä toteutetun laajan osallistamisen aineistoja hyödynnetään osana kaupunkistrategiatyötä. Työskentely eteni näiden periaatteiden mukaisesti.

Keväällä ja kesällä 2021 strategiatyöskentely painottui Rovaniemen tulevaisuuskuvan ja keskeisimpien tavoitteiden määrittelyyn toimintaympäristöanalyysien pohjalta. Tässä vaiheessa järjestetyistä tilaisuuksista keskeisimmät olivat:

- Valtuuston, kaupunginhallituksen, johtoryhmän ja ylimpien viranhaltijoiden seminaari
- Nuorisovaltuuston strategiatyöpaja
- Henkilöstökysely
- Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman työpaja toimielimille (osa kaupunkistrategian hyvinvointilinjausten määrittelyä)

Alkusyksystä 2021 strategiatyöskentely jatkui kaupungin vahvuuksien, heikkouksien, mahdollisuuksien ja uhkien (SWOT) määrittelyllä sekä kaupungin johtoryhmän että uusien kaupunginvaltuutettujen osalta. Lisäksi osana valtuustoseminaria käsiteltiin talouden strategisia tavoitteita, ja palvelualueilta pyydettiin linjattavia asioita perustehtävien toteuttamisen näkökulmasta.

Loppuvuodesta 2021 järjestettiin kaupunginhallituksen iltakoulun ja kaupungin johtoryhmän yhteinen työpaja, jonka pohjalta määriteltiin alustavasti strategisia päätavoitteita, alatavoitteita ja toimintaperiaatteita. Työskentelyä jatkettiin vielä toisessa työpajassa, jossa edellä mainittujen tahojen lisäksi mukana oli keskeisimpien konserniyhteisöjen johto sekä johtavat viranhaltijat ja asiantuntijat. Vuoden lopuksi samaa teemaa käsiteltiin valtuuston työpajassa.

Työskentely jatkui alkuvuodesta 2022. Johtavien viranhaltijoiden työpajassa teemana oli strategiaa toteuttavien ohjelmien kokonaisuus. Vaikuttamistoimielimet puolestaan käsitelivät strategiakokonaisuutta. Lisäksi kuntalaisille ja muille sidosryhmille, henkilöstölle sekä päättäjille toteutettiin kyselyt, joiden avulla saatiin näkemystä priorisoitavista alatavoitteista. Valtuustoseminaarissa tammikuun lopulla valtuutetut priorisoivat alatavoitteet 10 kokonaisuuteen. Näitä alatavoitteita tarkennettiin edelleen kaupungin johtoryhmän ja kaupunginhallituksen iltakoulun työpajojen pohjalta helmikuussa siten, että tavoitteille kyettiin rakentamaan mitattavissa olevia toimenpiteitä sisältävät tulokortit. Helmi-maaliskuussa strategiavalmisteluun päätettiin ottaa kuukauden jatkoaika, jonka aikana toimielimillä, vaikuttamistoimielimillä sekä valtuustoryhmillä oli mahdollisuus antaa lausunto strategialuonnoksesta. Strategiatyöryhmä on hyödyntänyt lausuntoja dokumentin viimeistelyssä.

Kaupunkistrategia sisältää kolme keskeistä sisältökokonaisuutta:

- visio ja arvot,
- toimintaperiaatteet sekä
- strategiset tavoitteet ja tulokortit.

Näistä visio ja arvot pohjautuvat pääosin tuoreen brändityön sisältöön. Yhteisen työskentelyn pohjalta on määritelty toimintaperiaatteet sekä strategiset tavoitteet.

Toimintaperiaatteiksi on tunnistettu:

- palveleva,
- yhdessä tekävä,
- vastuullinen ja
- innovatiivinen.

Päätavoitteiksi on tunnistettu:

- Elinvoimaa rakennetaan monipuolisesti ja vastuullisesti.
- Asukkaat voivat hyvin ja osallistuvat kaupungin kehittämiseen.
- Elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä.

Näille päätavoitteille on asetettu yhteensä 10 alatavoitetta, joille on laadittu mitattavissa olevia toimenpiteitä sisältävät tulokortit. Lisäksi strategiakarttaan on koottu strategian keskeisin sisältö ja tiekarttaan toimenpiteiden toteutumisen vaiheistus.

Uusi kaupunkistrategia ei keskity kaupunkikonsernin perustehtävien kuvaamiseen, vaan nostaa esiin keskeisimmät toimintaperiaatteet sekä priorisoidut strategiset tavoitteet. Lähestymistapa poikkeaa selkeästi edellisen kaupunkistrategian sisällöstä. Muutoksella on pyritty vahvistamaan erityisesti kaupunkistrategian ohjaavuutta, minkä vuoksi strategiaan on sisällytetty myös alatavoitteita konkreettisesti kuvaavat tulokortit. Tulokorttien suhde talousarvioon ja organisaation toiminnan ohjaamiseen kuvataan tarkemmin strategian toimeenpanovaiheessa osana strategian toimeenpanosuunnitelmaa. Strategian toimeenpanovaiheessa sekä strategiaa toteuttavien ohjelmien laadinta- ja päivitysvaiheessa tullaan jatkamaan osallistavaa työskentelytapaa.

Kaupunkistrategian visuaalinen ilme ja keskeisimpiä asioita esiin nostavat strategiatiivistelmät laaditaan kaupunkistrategian päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan Ihmisen kokoinen arktinen pääkaupunki - Rovaniemen kaupunkistrategia 2030:n hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkistrategiatyöryhmän toteuttamaan teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkistrategiakokonaisuuteen.

Päätös

Riku Tapio esitti ryhmien yhteisenä esityksenä asian palauttamista valmisteluun. Miikka Keränen kannatti Tapion esitystä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Strategiatyöryhmän jäsenet Riitta Honkanen, Tuomas Mathlein, Katja Mäntylä, Samppa Määttä ja Jaakko Rantsi

§ 91

AP-tontin osan myynti ja MU-1 alueen hankinta

ROIDno-2022-688

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta 1 AP-tontin osa.pdf

2 Liitekartta 2 MU-1 alue.pdf

3 maanomistuskartta_409-18-213.pdf

Kiinteistön 698-409-18-212 omistajat ovat pyytäneet ostaa kaupungilta asemakaavan mukaiseen AP -tonttiin 698-21-6-18, osoitteessa Vitikanpääntie 158, kuuluvan n. 381 m² suuruisen kaupungin omistuksessa olevan tontin osan. Alueella ei ole voimassa olevaa hinnoittelua.

Maanomistajan kanssa on samassa yhteydessä neuvoteltu liitekartan mukaisen kiinteistön 698-409-18-213 Kangassuutari luovuttamisesta kaupungille. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin perusteella n. 7.250 m². Kiinteistö sijaitsee Napapiirin asemakaavan mukaisella MU-1 alueella. (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta) Lentokentätien ja Innokaaren läheisyydessä ja rajoittuu lentokentän alueeseen. Kaupunki omistaa lentokentän eteläpuolisella alueella pääosan MU-1 alueesta. Alueen saaminen kaupungin omistukseen on perusteltua ulkoiluun ja matkailuun liittyvien reitistöjen kehittämisen kannalta.

Kaupunki luovuttaa noin 381 m² suuruisen määräalan kaupungin omistamasta määräalasta 698-409-18-47-M500 oheisen liitekartan mukaisesti. Tontin osan hinta muodostuu alueella aikaisemmin käytetyn AP-tontin hinnoittelun mukaisesti. Hinnoittelu on myös vyöhykehinnoittelun luonnoksen mukainen. Luovutettavan tontin osan arvo on 22.098 €.

Hakijat luovuttavat kaupungille liitekartan mukaisen kiinteistön 698-409-18-213, Kangassuutari. Alueen arvo muodostuu asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen ja kaupungin alueella käyttämän vuokrasopimusten hinnoittelun perusteella. Luovutuksen arvo on 10.657,50 €.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupungin sekä kiinteistöjen 698-409-18-212 ja 698-409-18-213 omistajien välillä suoritetaan seuraava maa-alueiden vaihto:

1. Rovaniemen kaupunki luovuttaa kiinteistön 698-409-18-212 omistajille liitekarttaan 1 punaisella merkityn n. 318 m² suuruisen määräalan määräalasta 698-409-18-47-M500. Määräala muodostaa osan asemakaavan mukaisesta tontista 698-21-6-18. Luovutettavan tontin osan arvo on 22.098 euroa.



-
2. Hakijat luovuttavat kaupungille liitekarttaan 2 sinisellä merkityn n. 7.250 m² suuruisen kiinteistön 698-409-18-213. Luovutettava kiinteistö muodostuu asemakaavan mukaisesta MU-1 alueesta. Alueen arvo on 10.657,50 €.
 3. Vaihdon yhteydessä kiinteistöjen 698-409-18-212 ja 698-409-18-213 omistajat maksavat kaupungille välirahaa 11.440,50 €.
 4. Vaihtokirja on allekirjoitettava 30.6.2022 mennessä.
 5. Muut ehdot ovat kaupungin yleisesti noudattaman käytännön mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Paikkatieto ja tonttipalvelut / Onkalo, Uurtamo, Martikainen

§ 92

Kiinteistöjen 698-401-39-181 Uusi-Ylikunnari, 698-401-39-191 Uusi-Metsävainio, 698-401-39-192 Uusi-Vennivaara ostaminen

ROIDno-2022-792

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta kaupan kohteet

2 maaomistus_vennivaara.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistöjen 698-401-39-181 Uusi-Ylikunnari ja 698-401-39-191 Uusi-Metsävainio omistajien sekä kiinteistön 698-401-39-192 Uusi-Vennivaara omistajan kanssa on neuvoteltu yhteensä n. 70 ha suuruisten tilojen myymisestä kaupungille. Kiinteistöt sijaitsevat Vennivaaran alueella oheisen liitekartan mukaisesti. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti on tarkoituksenmukaista hankkia alueelta maata kaupungin omistukseen ns. raakamaana vapaaehtoisin kaupun. Alue kuuluu kaavoituskatsauksessa 2021 - 2022 määritetylle Vennivaaran potentiaalisen asumisen ja virkistysalueen kasvusuuntaan. Alueen eteläpuolinen maanomistus on jo pääosin kaupungilla.

Kaupungin talousarviossa on varattu raakamaan hankintaan 1.000.000 euroa.

Kaupungin 9.2.2022 päivätyn tarjouksen pohjalta kiinteistöjen omistajat ovat hyväksyneet kauppahinnaksi yhteensä 527.000 euroa. Kauppahinta muodostuu kaupungin käyttämään raakamaan hintaan sekä metsätalousarvioon perustuvaan metsän arvoon.

Metsätalousarvion perusteella puuston arvo on kiinteistöillä 698-401-39-181 Uusi-Ylikunnari ja 698-401-39-191 Uusi-Metsävainio yhteensä 54.000 euroa ja kiinteistön 698-401-39-192 Uusi-Vennivaara osalta 13.700 euroa, jotka on huomioitu kauppahinnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki ostaa

1. Kiinteistöt 698-401-39-181 Uusi-Ylikunnari, jonka pinta-ala on noin 29,83 ha, sekä kiinteistön 698-401-39-191 Uusi-Metsävainio, jonka pinta-ala on n. 27,24 ha yhteensä 427.000 euron kauppahinnalla.
2. Kiinteistö 698-401-39-192 Uusi-Vennivaara, jonka pinta-ala on noin 12,96 ha, 100.000 euron kauppahinnalla

Kiinteistöt ostetaan vapaana kaikista velka- ym. vastaavista rasitteista.



Kaupunki maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset, kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuutokulut. Muut kaupan ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanomistajat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Onkalo, Martikainen, Uurtamo,
Kaavoitus / Pyhäjärvi

§ 93

Kerrostalotontin 698-3-3060-16, Willamonkuja 1 luovutusehtojen muutos

ROIDno-2020-3086

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

paikkatietoinsinööri

Liitteet

1 Liitekartta Vuokra-alueen sijainti

Rovaniemen kaupunki on Elinvoimapalveluiden toimialajohtajan päätöksellä 28.9.2020 varannut tontin 698-3-3060-1, Willamonkuja 1, Temotek Oy:n nimiin. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 25.2.2021. Tontti on luovutettu hakijalle jatkuvasta asuinkerrostalojen hausta ja luovutusehtoina on käytetty kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 262 päätöksen mukaisia luovutusehtoja. Päätöksessä on käytetty asuinrakentamiseen tarkoitettuja kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä luovutusehtoja.

Vuokraoikeus on siirretty perustettujen yhtiöiden nimiin. Asumisoikeus Oy Rovaniemen Willamonkuja1:llä on hallussaan tontista 2740,60/4600 määräosa. Vuokralaisella on tarkoituksena toteuttaa tontille osuutensa mukainen määrä tuettua asumista, jota varten on haettu Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus korkotukilainaa. Vuokra-asuntojen ja asumisoikeuslainojen korkotuesta annetun asetuksen (666/2001) mukaisesti maanvuokrasopimuksen irtisanominen laina-aikana on kielletty.

Lisäksi vuokrasopimukseen tulee lisätä sopimusehto, jolla kaupunki pidättää itselleen oikeuden tarkistaa vuokraa ja muita vuokraehtoja, mikäli toiminta tontilla olevissa tai rakennettavissa rakennuksissa muuttuu tai on muuttunut muuksi kuin ara-tuotannoksi. Muutoin sopimus on voimassa entisin ehdoin.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää muuttaa asemakaavan mukaisen tontin 698-3-3060-1, Willamonkuja 1 luovutusehtoja seuraavasti:

1. Sopimusta ei voida irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan laina-aikana.
2. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/1966) 21§:ssä mainituilla perusteilla. Maanvuokralain (258/1966) 21§:ssä mainittujen purkuehtojen täyttyessä, on vuokranantajan ennen maanvuokrasopimuksen irtisanomista kuultava korkotukilainojen takauksesta päättävää viranomaistahoa (Valtiokonttori).
3. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden tarkistaa vuokraa ja muita vuokraehtoja, mikäli toiminta tontilla olevissa tai rakennettavissa rakennuksissa muuttuu tai on muuttunut muuksi kuin ara-tuotannoksi (ara-hintarajoitukset poistuvat).
4. Muutoin sopimus on voimassa entisin ehdoin.



Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Martikainen, Manninen, Rakennusvalvonta
/Tervo

§ 94

Määräalan myyminen kiinteistöstä 698-408-338-25 Mellalampi

ROIDno-2022-738

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta_698-408-338-25.pdf

2 Asemapiirros.pdf

Kiinteistön 698-408-338-1 Mellapirtti omistaja on pyytänyt ostaa kaupungilta liitekartan mukaisen noin 1200 m² suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 698-408-338-25. Hakijan omistaman kiinteistön pinta-ala on n. 2040 m². Hakijalla on tarkoituksena liittää lisäalue omistamaansa kiinteistöön tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan muodostamiseksi jolloin rakentamissuunnitelman mukaiset rakennukset ja kulkureitit voidaan sijoittaa kiinteistölle.

Alueella ei ole yleiskaavaa eikä voimassa olevaa hinnoittelua.

Hinnanmuodostuksessa on verrattu lähialueen kiinteistökauppoja. Koska myytävää lisäaluetta ei voida itsenäisesti käyttää rakennuspaikkana hinta muodostuu itsenäistä rakennuspaikkaa edullisemmaksi.

Lisäalueelle kaupungilla ei ole tällä hetkellä käyttöä. Paikkatieto- ja tonttipalvelujen osalta alueen myymiselle ei ole estettä. Myytävän lisäalueen hinnaksi esitetään 60 %:a itsenäisen rakennuspaikan hinnasta. Kiinteistö 698-408-338-1 on myyty vuonna 2018 hintaan 3,75 €/m², josta lisäalueen hinnaksi muodostuu 2,25 €/m².

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki myy kiinteistön 698-408-338-1 Mellapirtti omistajalle liitekartan ja kauppakirjaluonnoksen mukaisesti n. 1200 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 698-408-338-25 MELLALAMPI seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on yhteensä 2 700,00 euroa
2. Kaupan kohteen kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2022.
3. Muut kauppaehdot ovat kaupungin yleisesti noudattaman käytännön mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Paikkatieto ja tonttipalvelut / Onkalo, Uurtamo, Martikainen

§ 95

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2022

ROIDno-2022-697

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Koonti koulutussuunnitelmat 2022.pdf

2 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2022.pdf

Eduskunta hyväksyi joulukuussa 2013 lait (Laki taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä 1136/2013, muutoksia Lakiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 449/227 ja Laki koulutuksen korvaamisesta 1140/2013), jotka edellyttävät, että kunta laatii vuosittain yhteistoimintamenettelyssä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman ammatillisen osaamisen kehittämiseksi. Lait ovat tulleet voimaan 1.1.2014.

Ammatillisen osaamisen kehittämisellä tarkoitetaan työntekijöille tarjottavaa suunnitelmallista koulutusta, joka on tarpeen työntekijöiden ammatillisen osaamisen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi vastaamaan työn ja työtehtävien asettamia vaatimuksia ja ennakoitavissa olevia muuttuvia osaamistarpeita.

Lakien tavoitteina on edistää osaamisen kehittämistä organisaation liike- tai palvelutoiminnan tarpeista lähtien, edistää muutostilanteisiin varautumista ja työurien pidentymistä. Tarkoituksena on näin parantaa tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä vahvistaa työntekijöiden työllistymisedellytyksiä.

Osaamista tulee kehittää nykyisessä tai mahdollisissa uusissa tehtävissä vaadittavaa osaamista ennakoiden. Lähtökohtana ovat sekä työnantajan tarpeet että työntekijän pitkän aikavälin työllistymisen edistäminen. Perusteena ammatillisen osaamisen kehittämiseen ovat tuotannon tai palvelurakenteen muutokset tai tuottavuuden parantaminen ja työllistämisedellytysten vahvistaminen.

Lain mukaan työnantajalla on oikeus koulutuskorvaukseen enintään kolmelta koulutuspäivältä vuodessa työntekijää kohden. Edellytyksenä korvauksen saamiselle on voimassa oleva koulutussuunnitelma. Suunnitelmassa pitää vuosittain määritellä koulutustavoitteet työntekijöiden ammatillisen osaamisen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi.

Suunnitelman tulee sisältää:

- tiedot kunnan henkilöstörakenteesta ja arvio sen kehittymisestä
- periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä
- yleiset periaatteet, joilla pyritään pitämään yllä työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta - arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä



- ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista sekä näiden syistä
- tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisesti ryhmiteltynä
- seurantamenettelyt

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2022 on laadittu ja siinä on liitteenä toimialojen päivittämät suunnitelmat koulutustarpeista ja -teemoista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2022.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2022 ja painottaa sitä, että esimieskoulutuksen painopisteet koskevat kaikkia esimiehiä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Marjo Hettula



Elinvoimalautakunta, § 30,02.03.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 20,23.02.2022

Kaupunginhallitus, § 96, 14.03.2022

§ 96

Asemakaavan muutos 18. kaupunginosa korttelin 5605 viereinen M-alue

ROIDno-2021-193

Elinvoimalautakunta, 02.03.2021, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava, raja

3 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä, Joulutontuntie

Maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan ja tonttijaon muutosta 18. kaupunginosa korttelin 5605 tonteille sekä viereiselle metsätalousalueelle. Hakemuksessa esitetään, että asemakaavan ja tonttijaon muutoksella mahdollistettaisiin alueelle uudisrakentaminen asuinrivitaloille.

Alueella on voimassa 5.5.2003 hyväksytty asemakaava, jossa tonttien 18-5605-1 ja 2 käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO). Alue käsittää lisäksi asemakaavan mukaisen metsä- ja maatalousalueen (M).

Kaavoituspäällikkö on käynnistänyt päätöksellään 27.1.2021 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Ennen asemakaavan vireilletuloa laaditaan hakijan kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus ja ennen asemakaavan hyväksymistä maanomistajan kanssa tulee laatia maankäytösopimus.

Maanomistajien kanssa on laadittu liitteenä olevan luonnoksen mukainen kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan asemakaavoituksen käynnistämisestä ja tietyistä siihen liittyvistä ehdoista.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen asemakaavan käynnistämissopimusluonnoksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.02.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Alustava kaavaluonnos
- 3 Esitys kaavaehdotukseksi_121121
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake_vireille_valmvaiheet

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.2.2022

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 18. kaupunginosan korttelin 5605 erillispientalotonteille (AO) 1 ja 2 sekä viereiselle maa- ja metsätalousalueelle (M). Tarkoituksena muodostaa alueelle rivitaloasumista. Asemakaavamuutoksen vireille tulo ja hakemuksen pohjalta laadittu asemakaavan muutosluonnos (*alustava kaavaluonnos*) pidettiin nähtävillä 26.4.-10.5.2021. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Hakijan toiveesta kaava-alue on pienennetty jättämällä muutoksen ulkopuolelle AO -tontit 1 ja 2. Uudelleen laaditussa kaavaluonnoksessa, 9638 m²:n suuruinen maa- ja metsätalousalue on muutettu asuinrivitalojen korttelialueeksi (AR) ja lähivirkistysalueeksi (VL). AR -alueen pinta-ala on 8873 m², jossa on tehokkuusluvulla $e=0.25$ laskettuna rakennusoikeutta 2218 k-m². Kerrosluku on $1 u^{1/2}$. VL-alueen pinta-ala on 765 m².

Asemakaavamuutoksen toinen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 18.11.-1.12.2021. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Kaavoitus esittää, että kaavamuutos saatetaan ehdotusvaiheeseen toisen valmisteluvaiheen, 12.11.2021 päivitetyn, kaavaluonnoksen pohjalta.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 18. kaupunginosan korttelin 5605 viereisen M -alueen asemakaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 12.11.2021 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 euroa ja kuulutuskustannuksina 300 euroa/kuulutus. Hakijan ja kaupungin kesken laaditaan maankäyttösopimus.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.03.2022, § 96

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Alustava kaavaluonnos
- 3 Esitys kaavaehdotukseksi_121121
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake_vireille_valmvaiheet

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että 18. kaupunginosan korttelin 5605 viereisen M -alueen asemakaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 12.11.2021 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 euroa ja kuulutuskustannuksina 300 euroa/kuulutus. Hakijan ja kaupungin kesken laaditaan maankäyttösopimus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 118, 24.09.2019

Elinvoimalautakunta, § 170, 28.09.2021

Kaupunginhallitus, § 383, 11.10.2021

Ympäristölautakunta, § 152, 24.11.2021

Kaupunginhallitus, § 97, 14.03.2022

§ 97

Osayleiskaavan muutos 698-407 -5-128, 5-14 ja 5:103, Vikajärvi

ROIDno-2019-2314

Tekninen lautakunta, 24.09.2019, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Vikajärvi, tilat 5_128 ja 5_14.pdf

2 Korjattu kaava-alueen rajaus.pdf

Kaavoitus kaavasuunnittelija PL 9.9.2019

Tekninen toimiala esittää Vikajärven osayleiskaavamuutoksen laatimisen käynnistämistä. Yksityinen maanomistaja on 22.7.2019 päivätyllä yleiskaavan muutoshakemuksella hakenut Vikajärven osayleiskaavan muuttamista omistamiensa tilojen 5:128 ja 5:14 alueella.

Hakijan tavoitteena on harjoittaa matkailupalveluun liittyvää yritystoimintaa tilojen alueella, jota voimassa oleva osayleiskaava ei mahdollista. Tavoitteena on osoittaa alueelle matkailupalvelujen aluetta (RM).

Suunnittelualue käsittää vierekkäiset tilat Kemijärventien (kt 82) ja Vikajärven välisellä alueella. Suunnittelualueen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 10 ha.

Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 § ja 72.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Petteri Lampi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 5046755*

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Vikajärven osayleiskaavamuutoksen laatimisen liitteen rajauskartan mukaiselle alueelle. Yleiskaavan muutoksesta hakijoilta peritään kaavoituskuluina 5000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus.

Päätös



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 28.09.2021, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Vikajärven muutos kaavaehdotus
- 2 Vikajärven muutos selostusehdotus
- 3 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Vikajärven osayleiskaavan muutoksen laatiminen tilojen 5:128, 5:14 ja 5:103 alueella on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 17.10.-30.10.2019. Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 17.10.2019. Osayleiskaavan muutoksen aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana esitetyt mielipiteet on mahdollisuuksien mukaan huomioitu jatkotyössä.

Vikajärven alueelle on laadittu 21.9.2020 päivätty osayleiskaavan muutosluonnos. Luonnoksessa tilojen 5:128 ja 5:14 alueelle on osoitettu kaksi erillistä matkailupalvelujen aluetta (RM). Tilan 5:103 alueelle osoitettiin kolme uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) ja yksi uusi vakituisen asumisen rakennuspaikka (AP).

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 14.10.-27.10.2020. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 13.10.2020 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Yleiskaavaan on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saatiin ELY-keskuksen lausunto ja kaksi mielipidettä. Lausunto ja mielipiteet sekä niihin annettut vastineet on liitteenä.

Valmisteluvaiheen kaavaluonnokseen nähden kaavaehdotuksesta on poistettu AP-rakennuspaikka ja se on muutettu RA-alueeksi. RM-alueita on hieman pienennetty siten, että ne eivät sijoitu kantatien liikennemelualueelle. Samalla alueen rakennusoikeus hieman pieneni. Kaavakartalle on lisätty maanpinnan alinta korkeusasema osoittava lukema sellaisille rakennuspaikoille, joilla voi olla tulvauhkaa. Kaavamääräyksiin lisättiin kielto rantaviivan muuttamisesta sekä koiratarhan sijoittamisesta alueelle. Rakentamisalueiden ulkopuolelle asetettiin MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Kaavaehdotuksessa tilojen 5:128 ja 5:14 alueelle on osoitettu kaksi erillistä matkailupalvelujen aluetta (RM), jota koskee seuraava kaavamääräys: Merkinnällä on osoitettu matkailupalvelujen alueet. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukset tulee sijoittaa

maaston mukaisesti. Alueelle saa sijoittaa myös asumiseen varattuja tiloja. RM-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 2.3 ha.

Tilan 5:103 alueelle on osoitettu 4 loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA).

Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 72.1 § ja 44.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Kaavoitus esittää, että 20.9.2021 päivätty Vikajärven osayleiskaavamuutos esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh. 040 5046755

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Vikajärven alueelle laadittu 20.9.2021 päivätty osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Osayleiskaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Osayleiskaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 383

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Vikajärven muutos kaavaehdotus
- 2 Vikajärven muutos selostusehdotus
- 3 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että Vikajärven alueelle laadittu 20.9.2021 päivätty osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot

ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Osayleiskaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Osayleiskaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 24.11.2021, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Vikajärven muutos kaavaehdotus

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa koskien Vikajärven osayleiskaavan muutos, tilojen 5:14, 5:128 ja 5:103 alueet

Kaavamuutoksen hakijoina ovat yksityiset maanomistajat. Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena ja tavoitteena on mahdollistaa alueelle suunnitellun matkailutoiminnan toteuttaminen ja kehittäminen tilojen 5:128 ja 5:14 osalta. Voimassa oleva yleiskaava ei anna siihen mahdollisuutta. Tarkoituksena on lisäksi tutkia tilan 5:103 alueelle mahdollisuutta lisätä rakennuspaikkoja.

Muutosalue on pinta-alaltaan noin 50 ha ja sijoittuu Vikajärven kylälle noin 27 kilometrin etäisyydelle Rovaniemen keskustasta koilliseen ja noin 2 kilometrin etäisyydelle Vikajärven kyläkeskuksesta.

Muutosalueella on voimassa kunnanvaltuuston 16.4.2007 hyväksymä Vikajärven osayleiskaava. Muutosalue on suhteellisen alavaa Vikajärven rantamaisemaa Kemijärventien ja Vikajärven eteläpään pohjukan välisellä alueella näkyen käytännössä vain kantatielle. Osittain suunnittelualue sijoittuu tulvauhka-alueelle, joka on huomioitu kaavakartassa annettavin määräyksiin. Alueen rakentaminen ei tule häiritsevänä näkymään Vikajärven järvimaisemassa. Aluetta halkoo Poikkitie -niminen vanha tieyhteys, jonka varrella on 7 loma-asuntoa sekä kaavamuutoksen kohteena oleva alueella jo toimiva matkailupalvelujen yritys. Matkailupalveluiden alueita (RM) ei osoiteta Poikkitien rannanpuoleiselle osalle. Alueen rakentaminen liitetään yleiseen vesijohtoverkostoon ja jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain mukaisesti.

Muutosalueelle muodostetaan uusia rakennuspaikkoja RM (matkailupalveluiden alue) ja RA (loma-asunto-alue) osayleiskaavan muutuskartassa esitetyn mukaisesti. Rakentamisen määrä ja rakennuspaikkojen määrä ohjataan samoilla määräyksillä joilla Rovaniemen kaupunki on viime vuosina laatinut kyläalueiden yleiskaavoja.

Johtava rakennustarkastaja:

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole huomautettavaa yleiskaavaehdotuksesta.

Palvelualuepäällikkö, ympäristövalvonta:

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa yleiskaavaehdotuksesta.

Terveysvalvonnan johtaja:

Terveystensuojeluviranomainen pitää erittäin positiivisena sitä, että kaavaselostukseen on sisällytetty ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön kohdistuva vaikutustenarviointi. Kaavaselostukseen kirjattu velvoite "Alueella toimivan matkailuyrittäjän tulee kaikin tavoin pyrkiä minimoimaan toiminnasta aiheutuva häiriö" on tarpeellinen maininta. Myös kaavamääräys "Kaava-alueelle ei saa sijoittaa koiratarhoja tai koiravaljakkotoimintaa" on perusteltu koska matkailupalveluiden alue sijaitsee asutuksen välittömässä läheisyydessä ja koirien pidosta voisi tässä tilanteessa aiheutua meluhaittaa. Yhden-kahden lemmikkikoiran pitoa tarhassa ei liene kuitenkaan tarpeen rajata.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa johtavan rakennustarkastajan, palvelualuepäällikön ja terveysvalvonnan johtajan ehdotusten mukaisen lausunnon Vikajärven osayleiskaavan muutoksesta.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.03.2022, § 97

Valmistelija / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Vikajärven osayleiskaavamuutos
- 2 Vikajärven muutos selostus
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Perustelut

Vikajärven osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.11.-17.12.2021. Nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksesta Lapin Kansassa 17.11.2021 sekä kirjeillä osallisille. Nähtävillä oloaikana kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta ja Lapin ELY-keskus.

Ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa Vikajärven osayleiskaavan muutosehdotukseen. ELY-keskuksen lausunto ja kaavaehdotuksesta jätetty muistutus sekä niihin annettu kaavanlaatijan vastine on esityksen liitteenä.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta todetaan: Täydennetään kaavaselostusta lausunnon johdosta. Lisätään RM-alueen kaavamerkintään määräys: Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma/asemapiirros koko RM-alueen toteuttamisesta.

Asia

Osayleiskaavamuutoksella mahdollistetaan alueella toimivan matkailupalveluyrityksen toiminta ja sen kehittäminen tilojen 5:14 ja 5:128 alueella sekä lisätään tilan 5:103 alueelle loma-asunnon (RA) rakennuspaikkoja.

Kaavamuutoksessa on osoitettu tilojen 5:14 ja 5:128 alueelle kaksi erillistä matkailupalvelujen aluetta (RM), pinta-aloiltaan 1.46 ha ja 0.86 ha. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lisäksi alueelle osoitettiin matkailupalvelutoimintaa tukevia erillisiä ohjelmapalvelujen alueita sekä pysäköintialueita. Vikajärven ranta-alueen maisema-arvot pyrittiin kaavamääräysin turvaamaan.

Tilan 5:103 alueelle osoitettiin neljä uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa, joista kaksi sijoittuu rantavyöhykkeelle. Rakennuspaikkojen lisäys rantavyöhykkeelle perustuu siihen, että Vikajärven osayleiskaavan (2007) laadinnan yhteydessä tilan alueelle osoitettiin vähemmän rakennuspaikkoja, mihin kaavassa käytetty rantavyöhykemitoitus olisi oikeuttanut.

Maa- ja metsätalousvaltaisille alueille asetettiin MRL:n 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Kaavamuutoksessa on huomioitu kantatien lainmukainen suoja-alue ja kantatien melualue. Vikajärven aiheuttama tulva- ja kosteusvahinkojen vaara on kaavassa huomioitu.

Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 § ja 72.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Kaavoitus esittää, että alueelle laadittu 22.2.2022 päivätty osayleiskaavan muutos hyväksytään.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 5789283
kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh. 040 5046755
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Vikajärven osayleiskaavan muutos hyväksytään 22.2.2022 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Osayleiskaavamuutoksen laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijoilta 5000 € sekä kuulutuskustannuksina 300 € / kaavakuulutus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 98

Esittelijä poisti asian esityslistalta

ROIDno-2021-3597

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

§ 99

Ukrainan valtion ja ukrainalaisten avustaminen

ROIDno-2021-4041

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Kaupunginvaltuusto myönsi 28.2.2022 § 19 vuoden 2022 lisätalousarvion hyväksyessään Ukrainan valtion ja ukrainalaisten avustamiseen 70 240 euron määrärahan.

Suurimpien kaupunkien yhteenlaskettu lahjoitussumma on noin 1,6 miljoonaa euroa. Suurimpien kaupunkien verkostossa on keskusteltu, että johtuen kaupunkien erilaisista sidonnaisuuksista avustusjärjestöihin, jokainen kaupunki kohdentaa avustuksen haluamalleen taholle.

Verkostosta on otettu yhteyttä avustusvaihtoehtojen selvittämiseksi ulkoministeriön humanitaarisen avun ja politiikan yksikköön. Yksikön mukaan apu on tehokkainta suurille kansainvälisille järjestöille, jotka toimivat jo aktiivisesti maassa ja joilla on näin pitkää kokemusta sekä Ukrainasta että toimimisesta kriisitilanteissa. Suomen valtion Ukrainaa koskevat humanitaarisen avun myönnöt on kohdistettu YK:n pakolaisjärjestö UNHCR:lle ja Punaisen Ristin kansainväliselle komitealle ICRC:lle Suomen Punaisen Ristin kautta. Koska useimmat Ukraina-keräyksiä toteuttavat suomalaisjärjestöt ovat UM:n yhteistyökumppaneita, he eivät mielellään "suosita" yksittäisiä järjestöjä.

Harkittaessa Rovaniemen kaupungin avustuksen kohdentamista viranhaltijavalmistelussa on päädytty siihen, että avustussummasta puolet voitaisiin kohdentaa SPR:n kautta ukrainalaisten yleiseen tukemiseen ja puolet Unicefin kautta alueen lasten tukemiseen.

SPR kerää aina lahjoitukset katastrofirahastoon, mutta nämä varat on mahdollista korvamerkitä Ukrainan konfliktin uhreille. Tällä hetkellä SPR käyttää katastrofirahastosta varoja lähettämällä alueelle työntekijöitä tukemaan kansainvälisen Punaisen Ristin liiton (IFRC) operaatiota, sekä varoja suoraan komitean (ICRC) operaatioon joka toimii Ukrainan sisällä konfliktialueilla. Myös Unicef on toiminut pitkään Ukrainassa. Ennen nyt alkaneiden sotatoimien syttymistä UNICEF on toiminut Luhanskin ja Donetskin alueilla ja hallituksen hallussa olevan Itä-Ukrainan seudulla, kontaktilinjan molemmin puolin. UNICEF kerää tällä hetkellä varoja, joilla pyritään mm. turvaamaan 7,5 miljoonan lapsen terveys, koulutus ja psykososiaalinen tuki.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kohdentaa kaupunginvaltuuston hyväksymästä avustussummasta 35 120 euroa SPR:n katastrofirahastoon käytettäväksi ukrainalaisten yleiseen tukemiseen ja 35 120 euroa UNICEFille ukrainalaisten lasten auttamiseen.



Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Nea Mustonen, Jari Airaksinen (lasku SPR:lle ja tilisiirto Unicefille ko. organisaatioiden pyynnön mukaisesti)



§ 100

Rovaniemen kaupungin varautumiseen liittyvät asiat

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

§ 101

Kaupunginvaltuuston 28.2.2022 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2021-2802

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 28.2.2022. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin seitsemän valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 28.2.2022 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ei toimenpiteitä

§ 16 Pöytäkirjan tarkastus

Ei toimenpiteitä

§ 17 Eroaminen elinvoimalautakunnan varajäsenen tehtävästä / Savonen

Jakelu:

tiedoksi: ao. henkilöt,

toimenpiteitä varten: toimielimen sihteeri, Sarastia Oy, tietohallinto, CaseM-tuki, luottamushenkilörekisteri

§ 18 Ehdotukset Lapin hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, toimitiloista ja sopimuksista

Jakelu:

tiedoksi: Lapin hyvinvointialue

§ 19 Vuoden 2022 talousarvion muuttaminen

Jakelu:
toimenpiteitä varten: Talous- ja rahoituspalvelut

§ 20 Valtuustoaloite neurodiversiteetin huomioimiseksi kaupungin kulttuuripalveluissa

Jakelu:
toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelut, palvelualuepäällikkö Merja Tervo

§ 21 Valtuustoaloite turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Rovaniemellä

Jakelu:
toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelut, palvelualuepäällikkö Tarja Kuoksa

§ 22 Valtuustoaloite Ounasvaaran vanhojen metsien suojelusta

Jakelu:
toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelut, kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

§ 23 Valtuustoaloite Luontokohteiden kartoitus Rovaniemen kaupungin talousmetsistä

Jakelu:
toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelut, kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

§ 24 Valtuustoaloite ikäihmisten ja omaishoitajaperheiden päivätoiminnan lisäämiseksi Rovaniemellä

Jakelu:
toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelut, palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander

§ 25 Valtuustoaloite Uusi EU:n hanketoiminnan ohjelmakausi on käynnistynyt

Jakelu:
toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelut, toimialajohtaja Jaakko Rantsi

§ 26 Valtuustoaloite Kotihoidon työhön houkuttelevuutta

Jakelu:
toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelut, palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

ao. viranhaltijat

§ 102

Valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet

ROIDno-2022-737

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Valtuustoaloitteet 2017-2022 kh 14.3.2022 ja kv 11.4.2022

2 Kuntalaisaloitteet 2017-2022 kh 14.3.2022 ja kv 11.4.2022

Valtuutettu saa asioita vireille tekemällä valtuustoaloitteita. Kuntalaissa ei säädetä valtuutetun tai muun luottamushenkilön aloiteoikeudesta. Sen on katsottu olevan olemassa ilman nimenomaista sääntelyä. Laissa kuitenkin edellytetään, että aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset hallintosääntöön.

Rovaniemen kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 14. luvussa määrätään valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta. Hallintosäännön 133 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toiminpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Jos 1 momentissa tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimintaa kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 163 - 165 §§:ssä määrätään em. aloitteiden käsittelystä ja aloitteen tekijälle annettavista tiedoista. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi loppuun käsiteltyt ja keskeneräiset valtuustoaloitteet sekä kuntalaisaloitteet liitteiden 1 ja 2 mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus velvoittaa toimialoja vastaamaan yli 6 kuukautta sitten jätettyihin keskeneräisiin valtuustoaloitteisiin 30.6.2022 mennessä ja kaupunginhallitus vie vastaukset tiedoksi kaupunginvaltuustolle elokuussa 2022.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 103

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- hyvinvointilautakunta 16.2.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 24.2.2022
 - elinvoimalautakunta 22.2.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.3.2022
 - yhdyskuntasuunnittelun lautakunta 23.2.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.3.2022
 - sivistyslautakunta 24.2.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.3.2022
 - tilajaosto 3.3.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.3.2022
- Lupainsinööri

- lupatunnukset 698-2022 14-15, 17-18, 23, 25-26, 28-29 ajalla 4.-25.2.2022

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Kodinkoneet ja viihde-elektroniikka - option käyttäminen, 28.02.2022

§ 4 Teknisen toimialan työ- ja varoitusvaatteiden sekä suoja- ja turvajalkineiden hankinta, 04.03.2022

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 18 Tehtäväpalkan määrittäminen määräajaksi/3666030, 16.02.2022

§ 19 Suunnitteluasiantuntijoiden tehtävien vaativuuden arviointi (44900006 ja 44900025), 17.02.2022

§ 20 Taloussuunnittelijan tehtäväpalkan määräaikainen muutos / 16110013, 22.02.2022

§ 21 Hallintosihteerin tehtäväkohtainen palkka (02400031), 22.02.2022

§ 23 Riskienhallintapäällikön tehtävän vaativuuden arviointi (77054001), 23.02.2022

§ 24 Vastaavan terveystarkastajan tehtävän vaativuuden arviointi (53115004), 23.02.2022

§ 25 Hälytysrahan korottaminen määräajaksi 2.3. - 31.3.2022, 02.03.2022

§ 26 Tarkastusinsinöörin (45525001) ja paikkatietoinsinöörin (44900002) tehtävien vaativuuden arviointi, 03.03.2022

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 4 Hankintapäätös online-videoiden tuotanto- ja jakelujärjestelmän hankinnasta, 28.02.2022

§ 5 Tiera Sähköinen Asiointi-palvelun hankinta, 07.03.2022

Tilapalvelupäällikkö

§ 17 Rakennuttaja-asiantuntijan palveluiden hankinta, tarjouskilpailun keskeyttäminen, 18.02.2022

§ 19 Saarenputaan hammashoitolan korjaustyöt, rakennusurakoitsijan valinta, 24.02.2022

§ 20 Saarenputaan hammashoitolan korjaustyöt, LVIA-urakoitsijan valinta, 24.02.2022

§ 21 Saarenputaan hammashoitolan korjaustyöt, sähköurakoitsijan valinta, 24.02.2022

§ 22 Kiinteistöjen vesikattojen tarkastus- ja huoltopalvelujen pienhankinta, 24.02.2022

§ 23 Ponnahduslaudan hankinta Uimahallille, 02.03.2022

§ 25 Talvitien päiväkodin valmisteluun liittyvien asiantuntijapalveluiden hankinta, 04.03.2022

Tilanvuokrauspäätös:

§ 18 Tilojen vuokraaminen Lapin musiikki- ja tanssiopistolle, 22.02.2022

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Palveluneuvojan määräaikaisen toimen avaaminen haettavaksi, 13.02.2022

Vastuualuepäällikkö Talous- ja rahoituspalvelut

§ 5 Taloushallinnon asiantuntijan toimen täyttäminen, 03.03.2022

Vastuualuepäällikkö Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut

§ 1 Markkinointisuunnittelijan toimen avaaminen haettavaksi, 18.02.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Lupainsinöörin päätökset ovat nähtävillä osoitteessa Kairatie 75, Rovaniemen kaupungin päätöksenteon ja johdon palvelut, kokousta seuraavasta päivästä lähtien.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 104

Ilmoitusasiat

Lapin ELY-keskus ja TE-toimisto

- TE-palvelut 2024 keskustelutilaisuudet

Lapin liitto

- hallituksen pöytäkirjat 10.12.2021 ja 7.2.2022, jotka on viety liitteineen Lapin liiton kotisivuille ja ovat luettavissa osoitteessa: <https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta

- Pahkamaan ampumaradan ympäristöluvan mukainen vuoriraportti 2021

REDU

- yhtymähallituksen 3.3.2022 kokouksen pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa <https://ww2.redu.fi/fi/REDU/konserni/paatoksenteko/yhtymahallitus/Kokoukset-2022/332022>

Rovaniemen kaupunki

- vammaisneuvosto 28.1.2022 kokouksen pöytäkirja
- vanhusneuvoston 2.2.2022 kokouksen pöytäkirja
- lapsiperhe- ja nuorisoasioiden jaoston 22.2.2022 kokouksen pöytäkirja
- valvontainsinöörin purkamislupapäätös 2022-3, 4.3.2022 6 §
- tilajaoston päätös 3.3.2022 § 7 Tilapalvelukeskuksen toiminta- ja talouskatsaus

Tervolan kunta

- maaseutulausautakunnan kokouspöytäkirja 1/2022 22.2.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 105

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.57.



Muutoksenhakukielto

§86, §87, §88, §89, §90, §96, §97, §98, §100, §101, §102, §103, §104, §105

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§91, §92, §93, §94, §95, §99

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.